**İLAN**

# SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**MADDE –1: İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:**

Sakarya ili, Arifiye ilçesi, Kirazca mahallesi, 1 pafta, 60 parselde bulunan (95.121) m² arsa üzerine Toptan Sebze ve Meyve Hali Kompleksinin inşası (iş bu şartname ekinde yer alan uygulama projesi ve teknik şartnamesine uygun olarak) ve en fazla 29 yıl süreyle işletilmesi, aylık kira ödenmesi ve bu sürenin sonunda teknik şartnamesindeki şartlara haiz, kullanılabilir bir şekilde belediyemize devredilmesi işidir. (yerin mülkiyet tapusu İdareye geçtikten, ipoteğin tamamı için gerekli teminatlar alındıktan sonra istekli (yüklenici, işletmeci) tapu üzerinde toplam ihale bedelinin %50 si miktarına kadar sınırlı ayni hak kurulması talebinde bulunabilir.)

**MADDE–2: ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:**

İhale Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı’ndan 2.500,00 TL karşılığı temin edilebilir.

**MADDE–3: İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI:**

İhale, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda; **28/07/2016** tarihinde ve saat **14:30’da** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-A maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

**MADDE – 4: TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNATI:**

Teknik Şartname ve ekindeki uygulama projelerinde metrekareleri ve adetleri belirtilen; 80 adet Toptan Sebze ve Meyve Ticareti Dükkanı, 4 adet Çay Ocağı, 4 adet Büfe, 6 adet Dükkan, 1 Adet Lokanta, 1 adet Kıraathane, 1 adet WC ve idare binasının yapılmasının tahmini yatırım maliyeti: 28.000.000,00.-TL + KDV ,

Yapılacak olan yeni hal binasının aylık tahmini kira bedeli: 15.000,00.-TL + KDV olup, 324 ay x 15.000,00 = 4.860.000,00.-TL + KDV dir.

**İşin toplam muhammen bedeli: 32.860.000,00.-TL+KDV 'dir. (otuz iki milyon sekiz yüz atmış bin Türk lirası)**

İşin geçici teminatı; toplam muhammen bedelin %3’ü olan: 985.800,00 TL 'dir.(dokuz yüz seksen beş bin sekiz yüz Türk lirası)

**MADDE – 5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:**

**İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.**

1- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası belgesi.

2- Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri).

3- İşletim süresi Belediye Meclisi tarafından (yapım süresi dahil) en fazla 29 (yirmi dokuz) yıl olarak belirlenen Hal Kompleksinin aylık kira miktarının (muhammen bedel 15,000,00 TL) artırılmak suretiyle (rakam ve yazıyla) belirtildiği teklif mektubu.

4- Geçici teminatı yatırdığını gösterir belge.

5- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

6-İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

7- İhaleye iştirak edecek tüzel kişiliğin ortaklarının en az % 60’ının Toptan Sebze ve Meyve Ticareti ile iştigal ettiğini gösterir belge ile bu tüzel kişiliğin ilan tarihinden en az 90 (doksan) gün önce kurulmuş olduğunu gösterir belge.

8- Sosyal güvenlik prim borcu ve vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belge.

9- Sakarya Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

10- Türkiye’de tebligat için örnek forma göre doldurulmuş adres beyanı. (Beyanda telefon faks ve kanuni elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi).

11- İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyanı.

12- İhale Şartnamesini aldığına dair makbuz ve her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.

**Not: Yukarıda sayılan belgelerin aslı, idarece aslı gibi yapılmış suretleri veya noterce tasdikli suretlerinin getirilmesi gerekmektedir**

**İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

 1- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ve 83. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

 2- Tüzel kişiler haricindekiler bu ihaleye katılamazlar.

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE**

**İLAN OLUNUR**