GEYVE İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ 173 ADA 84 SAYILI PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN

ÖLÇEK	PAFTA NO	PİN	
1/5000	G24C17D	TEKLİF-............	NİP-................
MÜELLİF			
Macide ULUKÖYLÜ Şehir Plancısı			
SAKARYA ŞEHİRCİLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Cumhuriyet Mahallesi Çark Caddesi Kundakçıoğlu İşhanı Kat:3 No:118-119 Adapazarı/SAKARYA			

KONTROL

HAVALE DURUMU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın ...../...../........... tarih ve .... sayılı yazı eki plandır.	
RAPORTÖR	MÜDÜR	DAİRE BAŞKANI

MECLİS

KOMİSYON KARARI	...../...../........... tarih ve ....sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon kararının eki plandır.
KOMİSYON BAŞKANI	
MECLİS KARARI	Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin ...../...../........ tarih ve .... sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek kabul edilen karar eki plandır.

K1-3

GEYVE İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ 173 ADA 84 SAYILI PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO: G24C17D

G24C17D

K

ÖLÇEK:1/5000

0 50 100 150 200 250 m.

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
DİLİM GEN: 3 DERECE/ DİLİM NO: 30

LEJANT

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM ALANLARI

DOĞA TURİZM ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

2. DERECE YOL

OTOPARK

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.1)

K2-3

GEYVE İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ 173 ADA 84 SAYILI PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

K3-3

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

24 G

SAKARYA - GEYVE

(BAĞLARBAŞI)

G24-c-17-d

G24-c-17-a

4 493 420.38 — 4 493 427.89 — 525 402 — 527 518.84

4 493 000 — 4 492 500 — 4 492 000 — 4 491 500 — 4 491 000

G24-c-16-c — G24-c-17-c

PLAN HÜKÜMLERİ:

1- Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

2- Plan onama sınırı 173 ada 84 sayılı parseli kapsamaktadır.

3- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylamadan uygulamaya geçilemez.

4- E_7076176 Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısında, arşivde yapılan incelemedeler neticesinde alana ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamıştır.

Müdürlük Görev ve Sorumlulukları içerisinde yer alan Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliğine göre hazırlanan Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP)_Sakarya) kapsamında İlimizde "Toplanma Alanı" ve "Geçici Barınma Alanları" olarak belirlenen alanlar içerisinde bulunmamaktadır.

İlimizdeki kamu kurum ve kuruluşları, özel sektör, sivil toplum kuruluşları ve gerçek kişilerin katkılarıyla Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 29.12.2020 tarihli ve E. 181896 sayılı Genelge esasları doğrultusunda hazırlanarak Valilik Makamının 05.10.2021 Olur'u ile onaylanarak yürürlüğe giren İl Afet Risk Azaltma Planı (İRAP)'da yer alan ilgili eylemlerin göz önünde bulundurulması,

İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca yürütülen Bütünleşik Afet Risk Haritalarının Hazırlanması Projesi kapsamında, AFAD İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarının çalışmaları sonucunda hazırlanan Sakarya İli Heyelan Duyarlılık Haritalarının planlama çalışmalarında bilgi amaçlı kullanılması, planlamaya esas kullanılmaması,

İlimiz Fay Hatları üzerinde bulunduğundan; internet http://yerbilimleri.mta.gov.tr/anasayfa.aspx sayfasında detaylı olarak belirtilen "Fay Hatları" üzerinde yapılaşmaya gidilmemesi, fay hattına yakın alanlarda fayların yapılara etkileri araştırılarak gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmesi, "Fay Hatlarının" geçtiği noktalarda ve güzergahlarda MTA Genel Müdürlüğünden bilgi alınması, yapılaşma ve bina tasarımı konusunda 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"ne uyulması,

7269 Sayılı Kanunun 2. Maddesi gereğince su baskını ve taşkın riski taşıyan alanların belirlenmesi konusunda DSİ Genel Müdürlüğünden bilgi alınması, İl Müdürlüğümüzden talep edilen bilgiler kapsamında; Sakarya İli Heyelan Duyarlılık Haritası, tutulan raporlar ve İRAP eylemlerine ait bilgiler yazımız ekinde gönderilmekte olup yukarıda açıkladığımız hususların yapılacak olan imar çalışmalarınızda esas alınması gerektiği belirtilmiştir.

5- Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin 12.10.2023 tarih ve 8482 sayılı yazısında; söz konusu parselin bulunduğu bölgede doğalgaz hattımız bulunmadığından dolayı Şirket açısından mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın E_2808488 sayılı yazısında; Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup sl)/ konusu çalışma alanında Kuruluşun tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

7- Sakarya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-7570011 sayılı yazısında; Söz konusu alan 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta olup herhangi bir tescilli doğal sit alam veya anıt ağaç bulunmamaktadır.

Planlama çalışmalarında tesis edilecek işlemlerin üst ölçekli planlara uygun olması zorunlu olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 6. fıkrası uyarınca onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlar için imar planları hazırlanmadan önce jeolojik-jeoteknik etüt raporları onaylanmalıdır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi uyarınca, Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması gerekmekte olup, aynı Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince planlar onaylandıktan sonra Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan projeye başlanmadan önce yürürlükteki Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere faaliyet sahibi tarafından Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması gerektiği belirtilmiştir.

8- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genele Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetim, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün E_4213915 sayılı yazısında; Sakarya İli, Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içinde bulunan 173/84 parsel numaralı ve 3.917,41 alana sahip taşınmazın üzerinde Turizm amaçlı bungalov ev yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

9- Sakarya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün E.15365 sayılı yazısında; ekteki koordinatlı krokide sınırları belirlenen parselde İlimiz Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesi sonucunda; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Görüş istenen yerin ilimizdeki sit alanları içinde olmadığı üzerinde herhangi bir tescilli yapı bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca inceleme sırasında 3 adet bungalov ev inşaatına başlandığı tespit edilmiştir.

Görüş istenilen alanda Doğa Turizm Alanı (Bungalov evleri) amaçlı mevzi imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın korunması gerekli kültür varlıkları mevzuatı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir. Bahse konu alanda herhangi bir kültür varlığının görülmesi veya ortaya çıkarılması halinde 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği en kısa sürede (3 günü geçmemek kaydıyla) Sakarya Müze Müdürlüğüne haber verme zorunluluğu vardır.

Ayrıca söz konusu alanda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almamakta olup; Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamakta olduğu belirtilmiştir.

10- Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2023 tarih ve 102200 sayılı yazısında; söz konusu alan Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanı (3477,00m) ve kentsel yerleşik Alanında (440m2)" kalmaktadır. Bu planın 9.4 Doğa (Ekolojik) Turizn Alanları hükmünün 5. maddesinde "Üst ölçekli planda orman alanı ile tarımsal niteliği korunacak alan dışında kalan özel mülkiyete konu alanlarda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak şartıyla"Doğa Turizm Alanlarına (Dağ Turizmi, Bungalov Evleri, Hobi Bahçeleri, Trekking Yolları vb.)" yapılabilir. denilmektedir.

Bu itibarla; Çevre Düzeni Plan hükümlerinin 9.4. maddesine istinaden bungalov tipi ev ve hobi bahçeleri amaçlı Turizm Alanına yönelik imar planı çalışmalarına ilişkin ilgili kurumlardan alınacak görüşler ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planındaki hükümler doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifinin hazırlatılarak Belediyeye başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

11- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.10.2023 tarih ve 104455 sayılı yazısında; yerinde yapılan ıcelemede parselde 2 adet bungalov yapının yapıldığı, araziye olan ulaşım sorumluluğu olmayan yoldan Bağlarbaşı mahallesi içinden sağlandığı, arselin cephe aldığı kısımda yol asfalt olmadığından devam edilemediği, Doğa turizm alanı amaçlı imar planı yapılırken planlanacak yolun en az 0.00 m. olarak planlanması, mevcut yollar ile ulaşım bütünlüğünün sağlanması gerektiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark önetmeliği ve Bisiklet Yönetmeliği'ne uyulması, Yapılacak yol/yollara ilişkin tüm altyapı ve üstyapı maliyetlerinin vatandaş tarafından karşılanması erektiği belirtilmiştir.

12- Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-226017452 yazısında; Geyve İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 173 ada, 84 parsel üzerine Bungalov ev amaçlı Mevzi İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü personelinin sahada yaptığı keşif ve müracaat evraklarını incelemesi sonrası değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Rapora göre 173 ada 84 parsel üzerine Bungalov ev amaçlı Mevzii İmar Planı çalışması planlanan yerde ihtiyaç duyulacak içme ve kullanma suyunun 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre sağlanması, oluşacak evsel atıksuların 19.03.1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, "Lağım Mecrası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara ait Yönetmelik" hükümlerine göre yapılacak olan sızdırmaz nitelikteki fosseptikte toplanmasının sağlanması yarca "yürürlükte bulunan ve konumunu ilgilendiren mevzuatlara uyulması kaydı " ile İl Sağlık Müdürlüğü açısından sakınca olmayacağı bildirilmiştir.

13- Orman Genel Müdürlüğü Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün E-10300352 sayılı yazısında; Anayasanın 169. maddesi gereği devlet ormanları zamanaşımı ile mülk edinilemezler. Ayrıca söz konusu alanların vasıf değişikliğini gerektirecek herhangi bir mahkeme kararına rastlanmadığı, idaremize ulaşmayan ve aksi hüküm içeren bir mahkeme kararının varlığı halinde ilgili hükümlerin uygulanması esas olmakla birlikte verilen bu görüşten idarenin sorumlu olmayacağı belirtilmiştir.

14- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 12.102023 tarih ve 64988 sayılı yazısında yapılan inceleme sonucunda; bahsedilen parselde İdaremiz işletmesinde bulunan herhangi bir altyapı ve üstyapı tesisimizin bulunmamaktadır.

Ayrıca bahse konu alanda içme suyu talebi olması durumunda; söz konusu talebin karşılanması amacıyla, öncelikli olarak, bahse konu bölgede mevcut bulunan su kaynaklarının yetersizliği nedeniyle, alternatif su kaynakları araştırılacak, uygun su kaynağının bulunması sonucunda ise proje çalışmaları yapılarak, bütçe ve yatırım programının uygunluğuna göre projenin imalatına başlanabilecektir.

Bu bağlamda, ilgi yazıda bahse konu alana içme suyu getirilmesi için gereken tüm bu süreçlerin, ne kadar zaman alacağı öngörülememekte olup söz konusu parselde yapılacak çalışmaların içme suyu temin süresinin belirsizliğinin de göz önünde bulundurularak yapılması tavsiye edilmektedir.

Söz konusu imar ile ilgili nihai görüşün "Sakarya İli Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Plan Hükümleri gereği Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan alınması gerektiği belirtilmiştir.

15- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2023 tarih ve 102318 sayılı yazısında; Geyve İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 173 ada 84 parsel maliki Nuray BAŞÇILAR'ın "Doğa Turizm Alanı (Bungalov evleri)" amaçlı mevzi imar planı yapılması ile ilgili olarak; ilgili taşınmazda gerçekleştirilecek olan inşaat çalışmaları kapsamında üretilmesi muhtemel hafriyat toprağının yönetimi hususunda "Hafriyat toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Kontrolü Yönetmeliği" gereği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması, inşaat ve faaliyet esnasında Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğine uyulması, hem inşaat hem de faaliyet esnasında başta oluşması muhtemel evsel nitelikli katı atıkların ve tüm atıkların 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmelikleri hükümleri çerçevesinde bertarafının sağlanması, tüm atık sular için kanalizasyon sistemine bağlantı veya fosseptik uygulaması ile çevreye kirliliğine sebep olmayacak şekilde planlamanın yapılması ve yapılaşmada enerji verimli, iklim duyarlı/ekolojik özellikli yerel yapı malzemesinin kullanımı ile yapılarda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması gerektiği hususu belirtilmiştir.

16- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım, Varlık ve Şebeke Yönetimi Dir. Kamulaştırma Biriminin E.5361 sayılı yazısında; Bağlarbaşı Mahallesi 173 ada, 84 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Şirketimiz kullanımında mevcut ve planlanan herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerine Doğa Turizm Alanı (Bungalov evleri) amaçlı mevzi imar planı yapılmasında Şirket açısından herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

17-Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü(Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-2075603 sayılı yazısında; yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, söz konusu parsel üzerine Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim hattı isabet etmemekle birlikte proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmekte olduğu belirtilmiştir.

18- Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2024 tarih ve 1417269 sayılı yazısında; Bakanlık teknik personelince arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eki belgelerinin değerlendirilmesi sonucu; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgemizin 6'ncı maddesinin ikinci fıkrasında; 'Tarım dışı alanlar Kanunun 3'üncü maddesi (i) bendinde tanımlanmıştır. Bu kapsamda üzerinde 5 cm den daha az nebati toprak bulunan araziler veya yıllık yağış ortalaması 574 mm/yıldan fazla olan bölgelerde % 30 dan fazla eğime sahip araziler, yıllık yağış ortalaması 574 mm/yıldan az olan bölgelerde % 20 den fazla eğime sahip olan alanlar (dikili alanlar hariç) tarım dışı alan olarak tanımlanır. ' İbaresi yer almaktadır. Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgemizin 6'ncı maddesinin ikinci fıkrası gereğince, etüdü yapılan arazi iklim, topoğrafya, parsel büyüklüğü ve sulanabilirlik durumu dikkate alındığında; Tarım Dışı Alan olarak değerlendirilmiştir.

Ancak; söz konusu alanla ilgili olarak 25.12.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda gerekli değerlendirme yapılmış olup, Arazinin Bakanlığımız 16.07.2024 Tarih ve E-58125898-230.04.0214167269 sayılı yazısında belirtildiği üzere; tarımdışı alan olduğu; Ancak Kurul tarafından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi kapsamında uygun olmadığına; Kurulun 205 / 14 no ile oy çokluğuyla reddine karar verilmiştir.

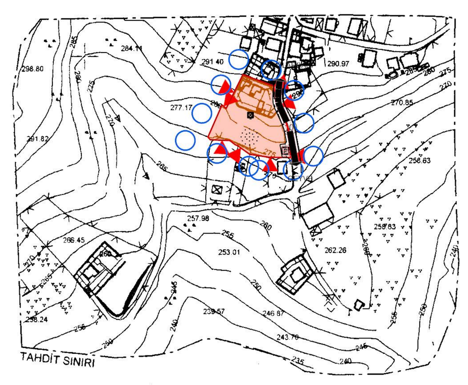
Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgemizin 6'ncı maddesinin ikinci fıkrasında Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 05.06.2025 Tarih ve E58125898-230.04.02-19204632 Sayılı yazısında belirtildiği üzere; 'tarım dışı alan özelliğinde" olduğu belirtilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgemizin 9. Maddesinin Etüt Raporlarının hazırlanması ve değerlendirilmesi başlıklı 9. bendinde "Kanunun 3'üncü maddesi (i) bendinde ifade edilen tarım dışı alanlar, "TAD Portalden ön inceleme veya etüt raporu ile belirlenir. Bu alanlar için Kanunun 13 veya 14'üncü maddesi kapsamında yapılacak işlem olmadığı ilgilisine bildirilir." denilmektedir.

Genelgenin 15. Maddenin Tarım dışı alanlarda veya özel kanunlar kapsamında olan alanlarda yapılacak faaliyetlerden dolayı çevredeki tarım alanlarının olumsuz etkilenmesinin tespiti durumunda, toprak koruma projesi istenilecek ve tarım arazilerinde bozulma olması halinde Kanunun 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılacaktır.

Bahse konu arazi "tarım dışı alan olarak tespit edilmesinden dolayı toprak koruma projesi hazırlanması şartıyla; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır" denmektedir.

19_ Sakarya Valiliği Çere; Şehircilik ve İl Müdürlüğü tarafından 10.09.2025 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen sonuç ve önerilere uyulacaktır.



GEYVE İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNE BULUNAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE

17 / 07 / 2025
ONANDI

ATİLLA AYDOĞAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ
BAŞKANI

525 411.46 — 527 529.08

4 490 644.24 — G24-c-22-a — 4 490 651.75

525 500 — 526 000 — 526 500 — 527 000 — 527 500

PROJEKSİYON	: UTM	DATUM	: ITRF96
DİLİM GENİŞLİĞİ	: 3	EPOK	: 2005.00
ORTA MERİDYEN	: 30		

1/5000

DÜZENLEYEN
DETAY HARİTA
SELİM HACISALİHOĞLU
HARİTA MÜHENDİSİ

KONTROL EDEN
OSMAN KIR
HARİTA MÜHENDİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜR V.
HARUN KENAN SUBAŞI