

ASKI PAFTASI VE İLAN TUTANAĞI

MEVCUT PLAN (1/5000)	ÖNERİ PLAN (1/5000)
GENEL HÜKÜMLER 1. 1.03 HEKTAR YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP SAKARYA İLİ HENDEK İLÇESİ SERVETİYE MAHALLESİ 1383 ADA 22 SAYILI PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE “3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”, “SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ”, “SAKARYA İLİ KUZEY VE DOĞU PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ” İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR. 2. BAKANLAR KURULU’NUN 22.01.2018 TARİH VE 2018/11275 SAYILI KARAR EKİ OLAN “TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI” VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI MÜKERRER RESMİ GAZETE ’DE YAYINLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE EKİ “DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 3. BU ALANIN GENEL KULLANIMI, DOĞA TURİZMİ, REKREASYON VE DOĞAL YAŞAMI DESTEKLER NİTELİKTE OLACAGI ÖNGÖRÜLDÜĞÜNDEN, PLANDA ÖNERİLEN TURİZM TESİS ALANINDA EKOTURİZM VE/VEYA KAMPİNG ALANI OLARAK HAZIRLANACAK OLAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULMASI ESASTIR. 4. PLANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, TOPOGRAFYANDAN KAYNAKLANAN PROBLEMLERİ ÇÖZMEK İÇİN ALANDA PARSELE CEPHE VERME, KOTLANDIRMA VB. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN UYGULAMA YAPMAYA VEYA YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 5. 13.09.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 6. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 06.02.2024 TARİHLİ VE 13120424 SAYILI GÖRÜŞÜNE, 12.03.2024 TARİHLİ VE 13577286 SAYILI YAZISINA, 20.02.2024 TARİHLİ TOPRAK KORUMA KURULU’NUN 195/12 SAYILI KARARINA VE 21.08.2024 TARİH İLE ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR. 7. DERE KORUMA BANDINDA KALAN ALANDA DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRÜĞÜ’NÜN 28.08.2024 TARİH VE 4960455 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEYECEKTİR. 8. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 05.03.2024 TARİHLİ VE 876499 SAYILI YAZISINDA BAKANLAR KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ AFETE MARUZ BÖLGE KARARINA RASTLANMADIĞI, TOPLANMA ALANI YA DA GEÇİCİ BARINMA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALMADIĞI BELİRTİLMEKTE OLUP GÖRÜŞTE YER ALAN HUSUSLARA AYNEEN UYULACAKTIR. 9. ADAPAZARI GAZ DAĞITIM A.Ş.’NİN 12.03.2024 TARİHLİ VE 2024/852 SAYILI YAZISINDA; SÖZ KONUSU ALANDA DOĞALGAZ HATTI BULUNMADIĞI BELİRTİLMİŞ OLUP İMAR PLANINA İLİŞKİN UYGUN GÖRÜŞ VERİLMİŞTİR. 10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 15.03.2024 TARİHLİ VE 9040747 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN SÖZ KONUSU ALANIN 3621 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA KALMADIĞI, HERHANGİ BİR TESCİLLİ DOĞAL SİT ALANI VEYA TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI (ANIT AĞAÇ, MAĞARA) BULUNMADIĞI BELİRTİLMEKTE VE TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILMASI PLANLANAN PROJE BAŞLAMADAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NE BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. 11. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 15.03.2024 TARİHLİ VE 4889043 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMADIĞI, İLİMİZDEKİ ARKEOLOJİK VE KENTSEL SİT ALANLARI İÇİNE GİRMEDİĞİ, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA İLAN EDİLMİŞ HERHANGİ BİR TURİZM MERKEZİ VEYA KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ YER ALMADIĞI BELİRTİLMEKTE OLUP GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR. 12. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 07.03.2024 TARİHLİ VE 238606485 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA DOĞA TURİZM AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI PLANLANAN YERDE İHTİYAÇ DUYULACAK İÇME VE KULLANMA SUYUNUN 17/02/2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE SAĞLANMASI, OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN 19/03/1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, LAĞİM MECRASİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK OLAN SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKTE TOPLANMASININ SAĞLANMASI AYRICA “YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE KONUMUNU İLGİLENDİREN MEVZUATLARA UYMASI KAYDI” İLE İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR. 13. SAKARYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 15.03.2024 TARİHLİ VE 11313422 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA; SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN 6831 SAYILI ORMAN KANUNU’NUN 1. MADDESİ KAPSAMINDA ORMAN SAYILMAYAN YERLERDEN OLDUĞUNUN TESPİT EDİLDİĞİ, SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN VASIF DEĞİŞİKLİĞİNİ GEREKTİRECEK HERHANGİ BİR MAHKEME KARARINA RASTLANMADIĞI, İMAR PLAN ÇALIŞMALARI İLE İLGİLİ SAKINCA BULUNMADIĞI BELİRTİLMEKTE OLUP DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR. 14. TÜRKİYE ELEKTRİK ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN (TEİAŞ) 01.03.2024 TARİHLİ VE 2345230 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN PARSEL ÜZERİNE İSABET EDEN ENERJİ İLETİM HATTI İSABET ETMEMEKTE OLUP DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR. 15. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 22.08.2024 TARİHLİ VE 133423 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. 16. SAKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ BAŞKANLIĞI’NIN 18.03.2024 TARİHLİ VE 77544 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA; PARSELDE İDAREYE AİT HERHANGİ BİR ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSİ BULUNMAMAKTA OLUP BAHSE KONU ÇALIŞMAYA İLİŞKİN OLUMLU GÖRÜŞ VERİLMİŞTİR. 17. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 22.05.2024 TARİHLİ VE 125394 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ÖZEL HÜKÜMLER 1. TURİZM ALANLARI: BU ALANDA DOĞA TURİZMİ, REKREASYON VE DOĞAL YAŞAMI DESTEKLER NİTELİKTE EKOTURİZM / KIRSAL TURİZM TESİS ALANI VE/VEYA KAMPİNG ALANI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLECEKTİR.	GENEL HÜKÜMLER 1. 1.03 HEKTAR YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP SAKARYA İLİ HENDEK İLÇESİ SERVETİYE MAHALLESİ 1383 ADA 22 SAYILI PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE “3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”, “SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ”, “SAKARYA İLİ KUZEY VE DOĞU PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ” İLE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR. 2. BAKANLAR KURULU’NUN 22.01.2018 TARİH VE 2018/11275 SAYILI KARAR EKİ OLAN “TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI” VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI MÜKERRER RESMİ GAZETE ’DE YAYINLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE EKİ “DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 3. BU ALANIN GENEL KULLANIMI, DOĞA TURİZMİ, REKREASYON VE DOĞAL YAŞAMI DESTEKLER NİTELİKTE OLACAGI ÖNGÖRÜLDÜĞÜNDEN, PLANDA ÖNERİLEN TURİZM TESİS ALANINDA EKOTURİZM VE/VEYA KAMPİNG ALANI OLARAK HAZIRLANACAK OLAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULMASI ESASTIR. Bu madde iptal edilmiştir. 4. PLANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, TOPOGRAFYANDAN KAYNAKLANAN PROBLEMLERİ ÇÖZMEK İÇİN ALANDA PARSELE CEPHE VERME, KOTLANDIRMA VB. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN UYGULAMA YAPMAYA VEYA YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 5. 13.09.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 6. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 06.02.2024 TARİHLİ VE 13120424 SAYILI GÖRÜŞÜNE, 12.03.2024 TARİHLİ VE 13577286 SAYILI YAZISINA, 20.02.2024 TARİHLİ TOPRAK KORUMA KURULU’NUN 195/12 SAYILI KARARINA VE 21.08.2024 TARİH İLE ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR. 7. DERE KORUMA BANDINDA KALAN ALANDA DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRÜĞÜ’NÜN 28.08.2024 TARİH VE 4960455 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEYECEKTİR. 8. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 05.03.2024 TARİHLİ VE 876499 SAYILI YAZISINDA BAKANLAR KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ AFETE MARUZ BÖLGE KARARINA RASTLANMADIĞI, TOPLANMA ALANI YA DA GEÇİCİ BARINMA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALMADIĞI BELİRTİLMEKTE OLUP GÖRÜŞTE YER ALAN HUSUSLARA AYNEEN UYULACAKTIR. 9. ADAPAZARI GAZ DAĞITIM A.Ş.’NİN 12.03.2024 TARİHLİ VE 2024/852 SAYILI YAZISINDA; SÖZ KONUSU ALANDA DOĞALGAZ HATTI BULUNMADIĞI BELİRTİLMİŞ OLUP İMAR PLANINA İLİŞKİN UYGUN GÖRÜŞ VERİLMİŞTİR. 10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 15.03.2024 TARİHLİ VE 9040747 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN SÖZ KONUSU ALANIN 3621 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA KALMADIĞI, HERHANGİ BİR TESCİLLİ DOĞAL SİT ALANI VEYA TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI (ANIT AĞAÇ, MAĞARA) BULUNMADIĞI BELİRTİLMEKTE VE TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILMASI PLANLANAN PROJE BAŞLAMADAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NE BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. 11. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 15.03.2024 TARİHLİ VE 4889043 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMADIĞI, İLİMİZDEKİ ARKEOLOJİK VE KENTSEL SİT ALANLARI İÇİNE GİRMEDİĞİ, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA İLAN EDİLMİŞ HERHANGİ BİR TURİZM MERKEZİ VEYA KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ YER ALMADIĞI BELİRTİLMEKTE OLUP GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR. 12. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 07.03.2024 TARİHLİ VE 238606485 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA DOĞA TURİZM AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI PLANLANAN YERDE İHTİYAÇ DUYULACAK İÇME VE KULLANMA SUYUNUN 17/02/2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE SAĞLANMASI, OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN 19/03/1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, LAĞİM MECRASİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK OLAN SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKTE TOPLANMASININ SAĞLANMASI AYRICA “YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE KONUMUNU İLGİLENDİREN MEVZUATLARA UYMASI KAYDI” İLE İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR. 13. SAKARYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 15.03.2024 TARİHLİ VE 11313422 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA; SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN 6831 SAYILI ORMAN KANUNU’NUN 1. MADDESİ KAPSAMINDA ORMAN SAYILMAYAN YERLERDEN OLDUĞUNUN TESPİT EDİLDİĞİ, SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN VASIF DEĞİŞİKLİĞİNİ GEREKTİRECEK HERHANGİ BİR MAHKEME KARARINA RASTLANMADIĞI, İMAR PLAN ÇALIŞMALARI İLE İLGİLİ SAKINCA BULUNMADIĞI BELİRTİLMEKTE OLUP DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR. 14. TÜRKİYE ELEKTRİK ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN (TEİAŞ) 01.03.2024 TARİHLİ VE 2345230 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN PARSEL ÜZERİNE İSABET EDEN ENERJİ İLETİM HATTI İSABET ETMEMEKTE OLUP DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR. 15. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 22.08.2024 TARİHLİ VE 133423 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. 16. SAKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ BAŞKANLIĞI’NIN 18.03.2024 TARİHLİ VE 77544 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA; PARSELDE İDAREYE AİT HERHANGİ BİR ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSİ BULUNMAMAKTA OLUP BAHSE KONU ÇALIŞMAYA İLİŞKİN OLUMLU GÖRÜŞ VERİLMİŞTİR. 17. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 22.05.2024 TARİHLİ VE 125394 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ÖZEL HÜKÜMLER 1. TURİZM ALANLARI: TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİS TARİFLERİNE UYGUN OLARAK YAPILAN VE YAPILACAK YAPILARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA “TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK” TE BELİRTİLEN TÜRDE TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANDA DOĞAL YAŞAMI DESTEKLER NİTELİKTE YAPILACAK TESİSLERDE ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK TESİSİN YER ALDIĞI ÇEVRENİN EKOLOJİK, KIRSAL VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR. BU ALANDA DOĞA TURİZMİ, REKREASYON VE DOĞAL YAŞAMI DESTEKLER NİTELİKTE EKOTURİZM / KIRSAL TURİZM TESİS ALANI VE/VEYA KAMPİNG ALANI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLECEKTİR.

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN/...../..... TARİH VE/..... SAYILI KARARI EKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.							
		İLÇE	HENDEK	Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin/...../..... tarih ve/..... sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği 1 ay süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı binasındaki pano) asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.			
		MAHALLE	SERVETİYE				
		ADA/PARSEL	1383 ADA 22 PARSEL	İlanın Asıldığı Tarih/...../.....		İlanın İndirildiği Tarih/...../.....	
		PAFTA NO.	G25A24C				