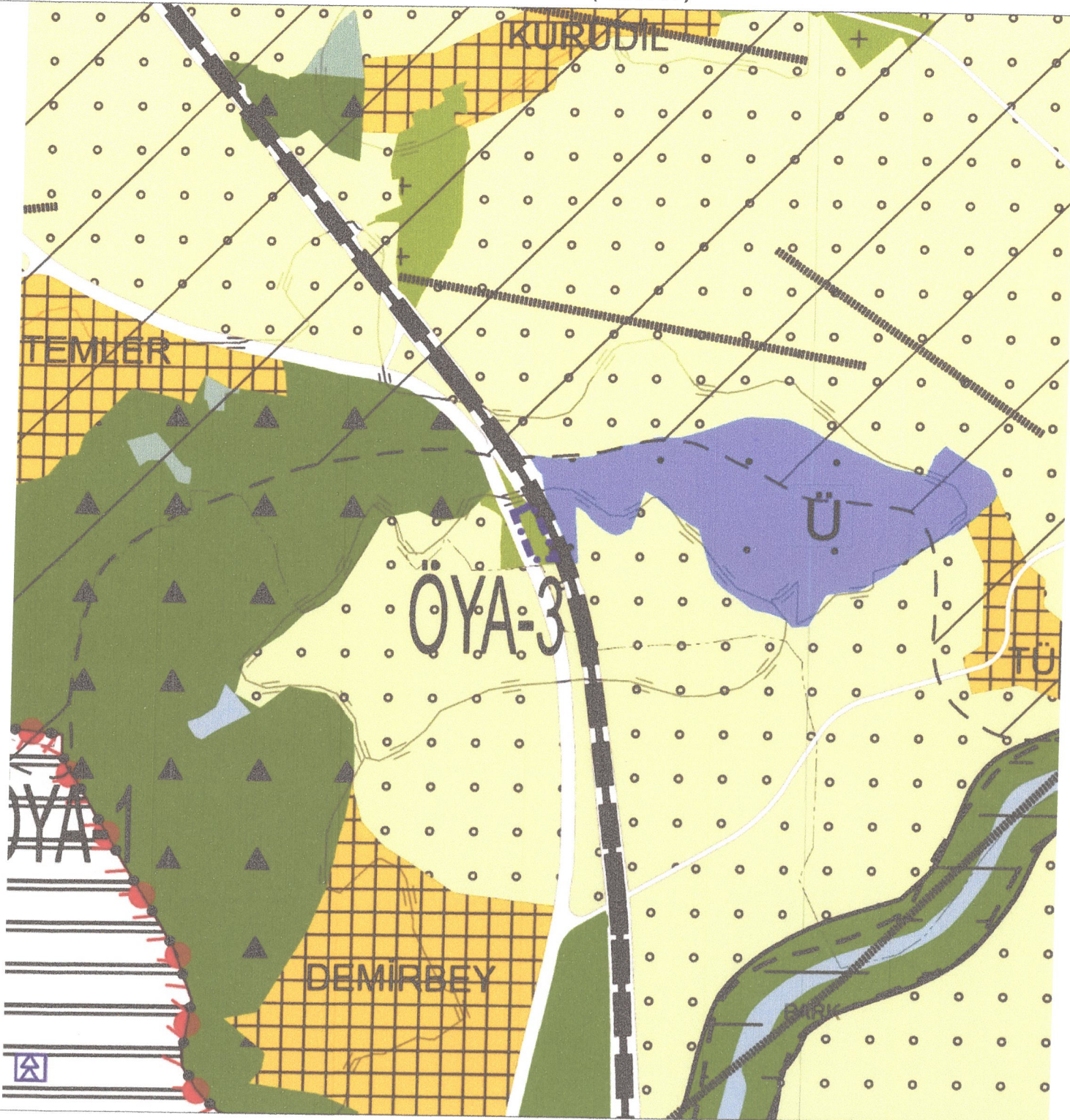


ASKI PAFTASI VE İLAN TUTANAĞI

MEVCUT PLAN (1/25000)



ÖNERİ PLAN (1/25000)



SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 10 / 11 / 2025 TARİH VE 10 / 626 SAYILI KARARI EKİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.

ERK
İMAR

ERK NURETTİN YUVALI
İMAR PLAN HARİTA
İNŞ. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Dilmen Mh. 6010 Sk. No:2/105 Kurşunlu Mrk. Erenler/SAKARYA
Tic. Sic. No: 274104 Gsm: 054 261 54 69
E-posta: erk@erkimar.com.tr www.erkimar.com.tr

Buseyin HANER
Şehir Plancısı İTÜ
Diploma No: 61-20164
Kartel Grubu A - No: 9993
Oda Sicil No: 224
Nurettin YUVALI
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4667

İLÇE	SÖĞÜTLÜ
MAHALLE	BEYLİKKIŞLA
ADA/ PARSEL	105/80
PAFTA NO.	G24B3

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 / 11 / 2025 tarih ve 10 / 626 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı binasındaki pano) asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

İlanın Asıldığı Tarih 20 / 11 / 2025		İlanın İndirildiği Tarih 22 / 12 / 2025	
H.Merve ASLANTAŞ KUL Şehir Plancısı	Abdullah AH YILMAZ Şehir Plancısı Şube Md.V	H.Merve ASLANTAŞ KUL Şehir Plancısı	Abdullah AH YILMAZ Şehir Plancısı Şube Md.V

ASKI PAFTASI VE İLAN TUTANAĞI

SAKARYA İLİ, SÖĞÜTLÜ İLÇESİ, BEYLİKKIŞLA MAHALLESİ, 105 ADA 80 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

SÖĞÜTLÜ

ADAPAZARI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA SAKARYA MERKEZ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ, İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11647 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
3. AGDAŞ'IN 28.04.2025 TARİH VE 1155 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.03.2025 TARİH VE 5687371 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR.
5. SAKARYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 156524 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR.
6. SAKARYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAKARYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.03.2025 TARİHLİ VE 102939 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR.
7. SAKARYA ELEKTİRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 3187 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR.
8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12426006 SAYILI YAZISINDA İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMLARINCA BİR SAKINCA BULUNMADIĞI BELİRTİLMİŞTİR.
9. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(SAKARYA)'NÜN 3053327 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18997371 SAYILI GÖRÜŞÜ VE TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
11. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.07.2025 TARİHLİ VE 1871978 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.02.2025 TARİHLİ VE 153217 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. SAKARYA VALİLİĞİ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 30.04.2025 TARİHLİ VE 12395269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. BOTAŞ'IN 3106763 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 25.03.2025 TARİHLİ VE 156057 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İMAR PLANINA İLİŞKİN KURUMDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR.
16. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 152105 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18. PLANLAMA ALANINDA; "28.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN SAKARYA İLİ, SÖĞÜTLÜ İLÇESİ BEYLİKKIŞLA MAHALLESİ 105 ADA, 80 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNERİLERE VE KOŞULLARA YULACAKTIR.
19. PLANLAMA SINIRI 105 ADA 80 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR.

BU PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ...10.../...11.../...2025... TARİH VE ...10.../...626... SAYILI KARARI EKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.

ERK
İMAR

ERK İMAR PLAN HARİTA
İNŞ. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Mah. 6010 Sk. No: 105 Kurşun İş Merkezi Sakarya
0264 277 10 44 GSM: 0554 281 24 69
bilgi@erkimar.com.tr www.erkimar.com.tr
41. Etiler Caddesi No: 4/P 06600 Pazar
Tic. Sic. No: 2680051504470000

Nurettin YUVALI
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4657

İLÇE	SÖĞÜTLÜ
MAHALLE	BEYLİKKIŞLA
ADA/ PARSEL	105/80
PAFTA NO.	G24B15C

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin ...10.../...11.../...2025... tarih ve ...10.../...626... sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı binasındaki pano) asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

İlanın Asıldığı Tarih
20.../...11.../...2025

İlanın İndirildiği Tarih
22.../...12.../...2025

H.Merve ASLANTAŞ KUL
Şehir Plancısı

Abdullah ARI YILMAZ
Şehir Planlama Şube Md. V

H.Merve ASLANTAŞ KUL
Şehir Plancısı

Abdullah ARI YILMAZ
Şehir Planlama Şube Md. V