YÜRÜTÜLMESİNİN GEREKTİĞİ BELİRTİLMİŞTİR.BUNA GÖRE,
1- DÖŞEMİNİN DERİNLİĞİNİN/KALINLIĞININ ZAMAN İÇERİSİNDE ZEMİN KOTUNDA OLUŞAN DEĞİŞİMLER VE GÜZERGAHIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE ÖNEMLİ DÜZEYDE DEĞİŞİKLİK GÖSTEREBİLMEKTEDİR. BU NEDENLE İHTİYAÇ DUYULAN BÖLGELERDEKİ PROJELENDİRMEYE ESAS BORU HATTININ DERİNLİK VE KOORDİNATLARININ BOTAŞ DOĞAL GAZ İLETİM 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK, TEKNİK PERSONEL TARAFINDAN ÖZEL DİCİDEYONLE SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR EŞLİĞİNDE TESPİT EDİLMESİ.
2- BORU HATTI GÜZERGAHINDA KAZI YAPILMAMASI. 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZILARIN İSE İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE YAPILMASI.

- RES KULELERİNE YENİ ULAŞIM YOLU İLE ENERJİ İLETİM HATTININ (YER ALTI VEYA YER ÜSTÜ) YAPILMASI HALİNDE 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI.
- PROJE KAPSAMINDA DOĞRUYA AİT YAKLAŞIK 163 METRE MESAFEDE BULUNAN T21 RES TÜRBİNİNE AİT İNŞAİ FAALİYETLERİN DOĞAL GAZ İLETİM 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONELİ NEZARETİNDE KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ GEREKTİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR.

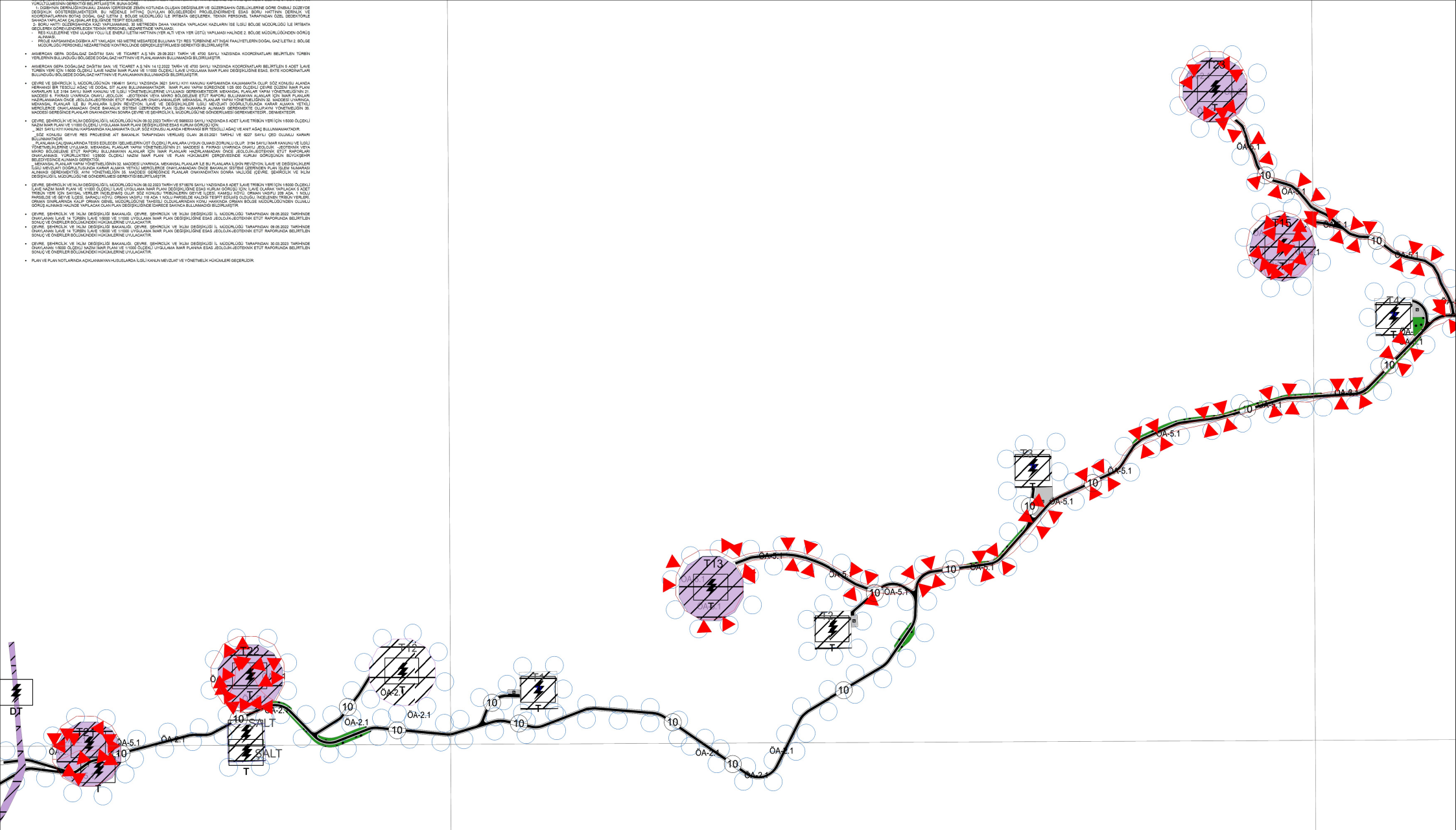
- AKMERCAN GEPA DOĞALGAZ DAĞITIM SAN. VE TİCARET A.Ş.'NİN 29.09.2021 TARİH VE 4700 SAYILI YAZISINDA KOORDİNATLARI BELİRTİLEN TÜRBİN YERLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGEDE DOĞALGAZ HATTININ VE PLANLAMANIN BULUNMADIĞI BİLDİRİLMİŞTİR.

- AKMERCAN GEPA DOĞALGAZ DAĞITIM SAN. VE TİCARET A.Ş.'NİN 14.12.2022 TARİH VE 4700 SAYILI YAZISINDA KOORDİNATLARI BELİRTİLEN 8 ADET İLAVE TÜRBİN YERİ İÇİN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS; EKTE KOORDİNATLARI BULUNDUĞU BÖLGEDE DOĞALGAZ HATTININ VE PLANLAMANIN BULUNMADIĞI BİLDİRİLMİŞTİR.

- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1904611 SAYILI YAZISINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA KALMAMAKTA OLUP, SÖZ KONUSU ALANDA HERHANGİ BİR TESCİLLİ AĞAÇ VE DOĞAL SİT ALANI BULUNMAMAKTADIR. İMAR PLANI YAPIM SÜRECİNDE 1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI KARARLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 21. MADDESİ 6. FIKRASI UYARINCA ONAYLI JEOLOJİK -JEOTEKNİK VEYA MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORU BULUNMAYAN ALANLAR İÇİN İMAR PLANLARI HAZIRLANMADAN ÖNCE JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ONAYLANMASI, YÜRÜRLÜKTEKİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE KURUM GÖRÜŞÜNÜN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ALINMASI GEREKTİĞİ,
_ MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 32. MADDESİ UYARINCA, MEKANSAL PLANLAR İLE BU PLANLARA İLİŞKİN REVİZYON, İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERİ İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN USULLER DAHİLİNDE ONAYLANMADAN ÖNCE BAKANLIK SİSTEMİ ÜZERİNDEN PLAN İZLEM NUMARASI ALINMASI GEREKMEKTEDİR, AYRI YÖNETMELİĞİN 35. MADDESİ GEREĞİNCE PLANLAR ONAYLANDIKTAN SONRA VALİLİĞE İÇERİK, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE GÖNDERİLMESİ GEREKTİĞİ BELİRTİLMİŞTİR.

- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2023 TARİH VE 5718076 SAYILI YAZISINDA 5 ADET İLAVE TRİBÜN YERİ İÇİN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KURUM GÖRÜŞÜ İÇİN İLAVE OLARAK YAPILACAK 5 ADET TRİBÜN YERİ İÇİN SAYISAL VERİLER İNCELENİŞ OLUP SÖZ KONUSU TRİBÜNLERİN GERİYE İLÇESİ, KAMIŞLI KÖYÜ, ORMAN VASIFLI 209 ADA, 1 NOLU PARSELDE VE GERİYE İLÇESİ, SARAÇLI KÖYÜ, ORMAN VASIFLI 118 ADA 1 NOLU PARSELDE KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLDUĞU İNCELENEN TRİBÜN YERLERİ, ORMAN SINIRLARINDA KALIP ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TAHSİSLİ OLDUKLARINDAN KONU HAKKINDA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN OLUMLU GÖRÜŞ ALINMASI HALİNDE YAPILACAK OLAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE EMRECE SAKINCA BULUNMADIĞI BİLDİRİLMİŞTİR.

- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.05.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İLAVE 14 TÜRBİN İLAVE 1/5000 VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLER DOĞRULTUSUNDA HÜKÜMLERİNİN UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.05.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İLAVE 14 TÜRBİN İLAVE 1/5000 VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLER DOĞRULTUSUNDA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLER DOĞRULTUSUNDA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.