



**T. C**  
**SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 14.09.2026**

**KARAR SAYISI: 8/454**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI**

|                    |                    |                  |                     |                     |                  |                  |
|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| 1 Y. ALEMDAR       | 2 M. İŞİKSU        | 3 B. SOYKAN      | 4 İ. KARAKULLUKÇU   | 5 Ş. DİNÇ           | 6 M. ATA         | 7 S. YILDIZ      |
| 8 İ. SARI          | 9 O. ÇELİK         | 10 K. YAZGAN     | 11 M. MURAT ÇORUHLU | 12 T. YÜZÜCÜ        | 13 F. AKIN       | 14 N. ARDA ŞAHİN |
| 15 S. KURT         | 16 İ. PÜSKÜLLÜ     | 17 İ. PLAVCI     | 18 A. YILDIRIM      | 19 A. BAŞAR         | 20 A. KEMAL SOFU | 21 A. EREN AYDIN |
| 22 A. OKTAY        | 23 A. ÖZDEMİR      | 24 A. ALTIPARMAK | 25 B. ERKEN         | 26 E. YILMAZ        | 27 E. İŞİL       | 28 E. KARIŞ      |
| 29 E. KAYATÜRK     | 30 E. BERBER       | 31 E. KÖSE       | 32 E. KÖKSAL        | 33 E. ÖNER          | 34 F. NALÇACI    | 35 F. ŞENTÜRK    |
| 36 F. ALP          | 37 F. ENES İLKAY   | 38 G. KAYA       | 39 H. İSKENDER      | 40 H. KILKIŞ        | 41 H. ÇETİNKAYA  | 42 H. GÜLTEKİN   |
| 43 H. HALDIZOĞLU   | 44 İ. AL           | 45 İ. KOTAN      | 46 İ. YAVUZYİĞİT    | 47 K. GÖKHAN KARACA | 48 L. TUNÇ       | 49 M. YILMAZ     |
| 50 M. METİN TAŞKIN | 51 M. ZÜLKÜF POLAT | 52 M. ÇALIŞKAN   | 53 M. GENÇBAY       | 54 M. ÜNAL          | 55 N. ÇAVDAR     | 56 N. KIRAL      |
| 57 N. ÇATALBAŞ     | 58 N. BALTAOĞLU    | 59 N. GÜLŞAN     | 60 N. DİKMEN        | 61 N. SUBAŞI        | 62 O. YILDIRIM   | 63 O. DİNÇER     |
| 64 O. ARAPOĞLU     | 65 Ö. TURGUT       | 66 Ö. FARUK KAYA | 67 Ö. SUSAN HUNCA   | 68 R. BOĞAZ         | 69 S. BEŞİR      | 70 S. ZURNACI    |
| 71 S. YENER        | 72 S. ERİŞİR       | 73 S. CERRAHOĞLU | 74 S. SUNMAN        | 75 S. YILDIZ        | 76 Ş. KOLUDRA    | 77 U. BAŞSÖZ     |
|                    |                    | 78 Ü. CANAY      | 79 Y. TURAN         | 80 Y. GÜMÜŞ         |                  |                  |

**KARARIN ÖZÜ: Hendek İlçesi, Hicriye, Güldibi, Esentepe, Akçayır ve Beylice Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.**

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 14.09.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Osman ÇELİK'in Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 17. maddesini oluşturan,

Sakarya ili, Hendek İlçesi, Hicriye, Güldibi, Esentepe, Akçayır ve Beylice Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 3/133 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Daire Başkanlığımız İlan Panosunda 16.03.2026-16.04.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkmıştır.

Bahse konu 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ilan askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarihli ve 5/303 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve 203922 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2026 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına kayıtlı;

- 06.04.2026 tarih ve 13360 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 30 nolu parsel ile 2976/138 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 07.04.2026 tarih ve 13536 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 29 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 07.04.2026 tarih ve 13529 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 29 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 07.04.2026 tarih ve 13535 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 29 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 07.04.2026 tarih ve 13574 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2976 ada 137 nolu parsel ile 2976/138 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 07.04.2026 tarih ve 13570 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2976 ada 135 nolu parsel ile 2976/136 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 10.04.2026 tarih ve 14198 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 19 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 10.04.2026 tarih ve 14237 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 19 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 08.04.2026 tarih ve 13698 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 19 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı

**-14.09.2026 tarihli ve 8/454 sayılı kararın devamı-**

- 10.10.04.2026 tarih ve 14243 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 19 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 11.08.04.2026 tarih ve 13703 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 28 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 12.08.04.2026 tarih ve 13707 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 10 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 13.08.04.2026 tarih ve 13711 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 25 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 14.08.04.2026 tarih ve 13761 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2980 ada 12,13,14,15 ve16 nolu parsellere ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 15.08.04.2026 tarih ve 13810 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2976 ada 70 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 16.08.04.2026 tarih ve 13812 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2979 ada 23 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 17.08.04.2026 tarih ve 13816 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2976 ada 69 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 18.09.04.2026 tarih ve 14037 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2853 ada 17 ve 18 nolu parsellere ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 19.15.04.2026 tarih ve 14884 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2976 ada 134 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 20.09.04.2026 tarih ve 14033 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2853 ada 15 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 21.10.04.2026 tarih ve 14139 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2979 ada 18 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 22.10.04.2026 tarih ve 14140 kayıt nolu dilekçe ile; Beylice Mahallesi, 2979 ada 18 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 23.10.04.2026 tarih ve 14193 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2851 ada 16 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 24.10.04.2026 tarih ve 14191 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2856 ada 11 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 25.10.04.2026 tarih ve 14192 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2856 ada 12 ve 13 nolu parsellere ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 26.13.04.2026 tarih ve 14358 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2853 ada 13 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 27.13.04.2026 tarih ve 14359 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2855 ada 4 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 28.13.04.2026 tarih ve 14364 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2855 ada 4 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 29.13.04.2026 tarih ve 14362 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2855 ada 4 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 30.13.04.2026 tarih ve 14367 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2850 ada 4 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 31.13.04.2026 tarih ve 14413 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2980 ada 21 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı
- 32.14.04.2026 tarih ve 14625 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2850 ada 2 nolu parsel ile 2855 ada 23 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 33.14.04.2026 tarih ve 14624 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2850 ada 1 nolu parsel ile 2854 ada 11 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 34.14.04.2026 tarih ve 14579 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2853 ada 13 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 35.15.04.2026 tarih ve 14806 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2855 ada 8 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,



**-14.09.2026 tarihli ve 8/454 sayılı kararın devamı-**

- 36.15.04.2026 tarih ve 14821 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2853 ada 16 nolu parsel ve 2850 ada 3 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 37.15.04.2026 tarih ve 14739 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2855 ada 6 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 38.15.04.2026 tarih ve 14828 kayıt nolu dilekçe ile; Akçayır Mahallesi, 2525 ada 5 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 39.16.04.2026 tarih ve 15015 kayıt nolu dilekçe ile; Akçayır Mahallesi, 2525 ada 4 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 40.16.04.2026 tarih ve 15018 kayıt nolu dilekçe ile; Hicriye Mahallesi, 2855 ada 10 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 41.Hendek Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2026 tarih ve 50763 sayılı yazısında belirtilen düzenleme şeklinde itirazın; ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,

Yönünde tanzim olunan bu raporun; kabulünün uygun olacağı yönündeki 28.08.2026 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Osman ÇELİK  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Soner YILDIZ  
Meclis Divan Kâtibi

  
Emre YILMAZ  
Meclis Divan Kâtibi