



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.04.2026

KARAR SAYISI: 4/200

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 173 ada, 84 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.04.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 13. maddesini oluşturan,

Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 173 ada, 84 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarihli ve 9/555 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2025 tarihli ve 179449 sayılı yazısında; "Nuray Başçılar Vekili Macide Uluköylü'nün 06.10.2025 tarih ve 39007 kayıt nolu dilekçesi ve eki ile; Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 173 ada 84 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan; 1/5000 ölçekli plan teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 173 ada 84 nolu parselin şahıs mülkiyetinde 3917,41 m² olduğu, Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanı ve Kentsel Yerleşik Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmektedir.

Plan açıklama raporunda; "planlama alanında yer alan 173 ada 84 sayılı parsel için alınan kurum görüşleri doğrultusunda;

• 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parsel "Doğa Turizm Alanı" olarak planlanmıştır. Planlama alanı Jeolojik –Jeoteknik Etüt raporuna göre; parsel Önemli Alanlar 2.1. (Ö.A.2.1.) alanda kalmakta olup, Nazım imar planına işlenmiştir.

• Planlama alanında 173 ada 84 sayılı parselin doğusundaki kuzey güney istikametindeki kadastral yol 10.00 m. 'lik taşıt yolu olarak planlaması yapılmıştır.

• Parselin güneyinde 10.00 m.'lik taşıt yoluna paralel olarak otopark alanı planlanmıştır denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde;

Geyve İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 3917,41 m² alana sahip 173 ada 84 nolu parselin "Turizm Alanı (Bungalov Turizmi)" olarak planlandığı ve,

-Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E_7076176 sayılı

-Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin 12.10.2023 tarih ve 8482 sayılı

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın E_2808488 sayılı

-Sakarya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-7570011 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genele Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetim, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün E_4213915 sayılı

-Sakarya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün E.15365 sayılı -Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.10.2023 tarih ve 104455 sayılı

(13.04.2026 tarih 4/200 sayılı kararın devamıdır)


- Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-226017452 sayılı
- Orman Genel Müdürlüğü Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün E-10300352 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2023 tarih ve 64988 sayılı
- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2023 tarih ve 102318 sayılı
- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım, Varlık ve Şebeke Yönetimi Dir. Kamulaştırma Biriminin E.5361 sayılı -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-2075603 sayılı
- Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2024 tarih ve 1417269 sayılı, Kurum görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.03.2026 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Geyve İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 173 ada, 84 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 31.03.2026 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi