



T.C.  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 10.09.2026

KARAR NUMARASI: 331

ENCÜMENİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI SOYADI VE  
UNVANLARI

Yusuf ALEMDAR  
Fikret BAYHAN  
M.Engin KARAÇELİK  
Engin GENÇ  
Atilla AYDOĞAN  
Hasan Hüseyin AK

Büyükşehir Belediye Başkanı  
Genel Sekreter  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı  
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Burak ERKEN  
Yasemin TURAN  
Abdülkadir YILDIRIM  
İsmet YAVUZYİĞİT  
Serdar YENER

Meclis Üyesi  
Meclis Üyesi  
Meclis Üyesi  
Meclis Üyesi  
Meclis Üyesi

**KARARIN ÖZÜ: Arazi ve Arsa Düzenlemesi. (Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi 73 nolu düzenleme bölgesi)**

Belediye Encümeni, Encümen Başkanı Genel Sekreter Fikret BAYHAN'ın başkanlığında aşağıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 10.09.2026 Perşembe günü saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi, 2264/1, 2264/2, 2264/4, 2264/5, 2265/1, 2265/2, 2265/3, 2265/7, 2265/8, 2265/9, 2265/10, 2265/11, 2265/12, 2265/13, 2265/14, 2265/15 nolu parselleri kapsayan ve 73 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 22 Şubat 2020 tarih 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulması, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun 19. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddeleri gereğince onaylanarak 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ilişkin Başkanlık Makamının 10.09.2026 tarihli ve 217582 sayılı oluru ve ekleri encümenimizce okunup incelenmesi neticesinde;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi, 2264/1, 2264/2, 2264/4, 2264/5, 2265/1, 2265/2, 2265/3, 2265/7, 2265/8, 2265/9, 2265/10, 2265/11, 2265/12, 2265/13, 2265/14, 2265/15 nolu parselleri kapsayan ve 73 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasına, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına, gereği için dosyasının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Fikret BAYHAN  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Mustafa Engin KARAÇELİK  
Genel Sekreter Yrd.  
Üye

Engin GENÇ  
Yazı İşleri ve Kar.D. Bşk.  
Üye

Atilla AYDOĞAN  
İmar ve Şehircilik D.Bşk.  
Üye

Hasan Hüseyin AK  
Mali Hizm.D.Bşk.  
Üye

Burak ERKEN  
Üye

Yasemin TURAN  
Üye(katılmadı)

Abdülkadir YILDIRIM  
Üye

İsmet YAVUZYİĞİT  
Üye

Serdar YENER  
Üye(katılmadı)

**ASLININ AYNIYDIR**  
**Mustafa YOLCU**  
Kararlar Şube Md. T.