



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.10.2025

KARAR SAYISI: 9/527

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ:Adapazarı ilçesi, Güneşler Merkez Mahallesi, 5582 ada, 14-15-16-18 ve 26 nolu parsellerin arasındaki tescil dışı alan ile Yağcılar Mahallesi, 1296 ve 5930 nolu yapı adalarının doğusundaki tescil dışı alana yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.10.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan,

Adapazarı ilçesi, Güneşler Merkez Mahallesi, 5582 ada, 14-15-16-18 ve 26 nolu parsellerin arasındaki tescil dışı alan ile Yağcılar Mahallesi, 1296 ve 5930 nolu yapı adalarının doğusundaki tescil dışı alana yönelik Belediyeysince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 8/461 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.07.2025 tarihli ve 167795 sayılı yazısında; "Adapazarı Belediye Başkanlığı'nın 24/06/2025 tarih ve 14057 yazısı ve eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve eki ile; Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Güneşler Merkez Mahallesi, 5582 ada 14, 15, 16, 18 ve 26 nolu parsellerin arasındaki tescil dışı alan ile Yağcılar Mahallesi 1296 ve 5930 nolu yapı adalarının doğusundaki tescil dışı alana yönelik Belediyeysince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Adapazarı İlçesi, Güneşler Merkez Mahallesi 5582 ada 14, 15, 16, 18 ve 26 nolu parsellerin arasındaki tescil dışı alanın; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda, Yağcılar Mahallesi 1296 ve 5930 nolu yapı adalarının doğusundaki tescil dışı alanın ise 150 ki/ha yoğunlukta "Konut Alanı" fonksiyonunda kaldığı,

İlgi yazı eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile, fonksiyonlar arası yer değişikliği yapıldığı, iptal edilen 645 m² "Park Alanı"nın yerine 719 m² "Park Alanı" planlandığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine istinaden eşdeğerin sağlandığı,

Plan açıklama raporunda; "Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Güneşler Merkez Mahalle 5582 ada 14, 15, 16, 18 ve 26 nolu parsellerin arasındaki tescil dışı alan ve yakın çevresinde en son yapılan imar uygulaması Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2025/4 sayılı genelgesine istinaden yapılan değişiklikler nedeniyle tamamlanamamış, İmar Uygulamalarının Genelgeye uygun şekilde tamamlanabilmesi için bahse konu alan ve yakın çevresinde plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Uygulamaya esas teşkil edecek şekilde ilgili yönetmeliklere ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün genelge ve talimatlarına uygun bir plan kararları bütünü oluşturularak, imar uygulamasının uygulanabilirliğini temin etmek ve imar uygulamasında karşılaşılan ve karşılaşılmaması muhtemel teknik, hukuki ve mülkiyet kaynaklı sıkıntıları gidermek amacıyla Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Güneşler Merkez Mahalle 5582 ada 14, 15, 16, 18 ve 26 nolu parsellerin arasındaki tescil dışı alan ile Yağcılar Mahallesi 1296 ve 5930 nolu yapı adalarının doğusundaki tescil dışı alana yönelik Belediyemizce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi hazırlanmıştır." denildiği,

Ayrıca plan açıklama raporunda; plan değişikliği teklifinin gerekçesine ilişkin, Adapazarı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü İmar Uygulama Birimince Hazırlanan Teknik Raporun yer aldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

9

./...

2

3

-13.10.2025 tarihli 9/527 sayılı meclis kararının devamı-

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mek nsal Planlar Yapım Yönetmelięi" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.10.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Adapazarı ilęesi, Güneşler Merkez Mahallesi, 5582 ada, 14-15-16-18 ve 26 nolu parsellerin arasındaki tescil dışı alan ile Yağcılar Mahallesi, 1296 ve 5930 nolu yapı adalarının doğusundaki tescil dışı alana yönelik Belediyesince hazırlanan 1/5000  lęekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 06.10.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun; Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluęu ile karar verilmiřtir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Muhammed  ALIřKAN
Meclis Divan K tibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan K tibi