



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.10.2025

KARAR SAYISI: 9/525

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Adapazarı İlçesi, Karakamış Mahallesi, 2535 ada, 118 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.10.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 1. maddesini oluşturan,

Adapazarı İlçesi, Karakamış Mahallesi, 2535 ada, 118 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 8/489 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarihli ve 173496 sayılı yazısında; "Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 08.08.2025 tarihli ve E-35566813-115.01.99-171814 sayılı yazısı ile; Adapazarı İlçesi, Karakamış Mahallesi, 2535 ada 118 parsel taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait olan Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi 2534 ada 50 parsel taşınmaz ile bedel farkı gözetmeksizin trampa yapıldığı belirtilerek, 2535 ada 118 parselin Dini Tesis Alanı (Cami Alanı) olarak plan tadilatının yapılması talep edilmektedir. Tapu sorgulama sisteminden yapılan incelemede, Adapazarı İlçesi, Karakamış Mahallesi 2535 ada 118 parselin 1654,12 m² yüzölçümünde, Sakarya Büyükşehir Belediyesi ve Adapazarı Belediyesi mülkiyetinde olduğu görülmektedir. Karakamış Mahallesi, 2535 ada 118 parsel; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve akarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarih ve 5/217 sayılı kararı ile onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalmakta iken, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün ilgi talebine istinaden "Konut Alanı" fonksiyonundan çıkartılarak "İbadet Alanı" fonksiyonuna alınmıştır." denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.10.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Adapazarı İlçesi, Karakamış Mahallesi, 2535 ada, 118 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 06.10.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun; Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi