



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.09.2025

KARAR SAYISI: 8/472

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Hendek İlçesi Kurtköy (Yeşilyurt) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı ilan süresi içerisinde Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 08.09.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 13. maddesini oluşturan,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 5/284 sayılı karar ile onaylanan, Hendek İlçesi Kurtköy (Yeşilyurt) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı ilan süresi içerisinde Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarihli ve 7/433 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 167776 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

- 1) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **26.06.2025 tarih 25084** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **117 ada 16** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 2) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **30.06.25 tarih 25699** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2724 ada 82-83** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 3) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **30.06.25 tarih 25709** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2734 ada 18** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 4) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **30.06.25 tarih 25708** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy (Uzunçarşı) Mahallesi, **2746 ada 26** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 5) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **03.07.25 tarih 26275** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2724 ada 79** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 6) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **02.07.25 tarih 26130** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy (Yeşilyurt) Mahallesi, **2759 ada 6** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 7) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **03.07.25 tarih 26299** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2724 ada 78-80** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 8) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **01.07.25 tarih 25940** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2726 ada 1** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 9) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **01.07.25 tarih 25774** nolu dilekçe ile kayıtlı; Yeşilyurt Mahallesi **2729 ada 2 parsel**, Kurtköy Mahallesi **2730 ada 30 parsel** ve Uzunçarşı Mahallesi **2739 ada 259 parseli** kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 10) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **30.06.25 tarih 25641** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2741 ada 54** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

.../...

(08.09.2025 tarih 8/472 sayılı kararın devamıdır)

- 11) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **30.06.25 tarih 25644** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2730 ada 82** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 12) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **23.06.25 tarih 24535** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2724 ada 99** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 13) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **27.06.25 tarih 25387** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2727 ada 1** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 14) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **04.07.25 tarih 26539** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2734 ada 15-16** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 15) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **04.07.25 tarih 26508** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2734 ada 5-10-12-13-14-46** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 16) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **04.07.25 tarih 26505** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **2734 ada 5-10-12-13-14** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 17) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **02.07.2025 tarih 26019** nolu dilekçe ile kayıtlı; Kurtköy Mahallesi, **117 ada 16** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun kabulünün uygun olacağı yönündeki 31.07.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Mutlu İSİKSU
Meclis 1.Başkan Vekili


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi