



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.06.2025

KARAR SAYISI: 6/341

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Kocaali İlçesi Yalı, Yayla ve Alandere Mahalleleri dâhilinde bulunan muhtelif konulara ilişkin hazırlanan Sahil Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.06.2025 Salı günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 2. Başkan Vekili Osman ÇELİK'in Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 19. maddesini oluşturan,

Kocaali ilçesi Yalı, Yayla ve Alandere Mahalleleri dâhilinde bulunan muhtelif konulara ilişkin hazırlanan Sahil Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarihli ve 3/209 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2025 tarihli ve 153986 sayılı yazısında; "26.02.2025 tarihli ve E-26160144-828-894 sayılı Kocaali Belediye Başkanlığı yazısı ile Kocaali ilçesi Yalı, Yayla ve Alandere Mahalleleri dâhilinde bulunan, muhtelif konulara ilişkin hazırlanan Sahil Kesimi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan açıklama raporu incelendiğinde; Muhtelif yerlerdeki Meskûn Konut Alanları'nın Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olacak şekilde plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Ayrıca, 'Kocaali İlçesi, Yalı Mahallesi, 370, 371, 372 ve 373 adalarda Ticaret Alanı olarak planlanan alan mevcut teşekküller dikkate alınarak 120 Ki/Ha Mevcut Konut Alanı gösterimine alınmıştır. Kocaali İlçesi, Yayla Mahallesi, 534 ada, 6 sayılı parsel Kocaali Kaymakamlığı Müftülük görüşü de alınarak Ticaret Alanı gösteriminden İbadet Alanı gösterimine alınmıştır.' denilmektedir. Bu kapsamda Kocaali İlçe Müftülüğü'nün 6058100 sayılı görüşü bulunmaktadır." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.05.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Kocaali ilçesi Yalı, Yayla ve Alandere Mahalleleri dâhilinde bulunan muhtelif konulara ilişkin hazırlanan Sahil Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarih 1761631 sayılı yazısı ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih 157425 sayılı yazısı doğrultusunda Yayla Mahallesi, 534 ada 6 nolu parselde Cami Alanında inşaat ruhsatı alınmadan önce Sakarya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından görüş alınması şartıyla kabulünün uygun olacağı yönündeki 29.05.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Osman ÇELİK
Meclis 2. Başkan Vekili


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi