



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.06.2025

KARAR SAYISI: 6/336

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: *Hendek İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 32-31-30-29-28 ve 27 adaların tamamı 25-26 adaların bir kısmının 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve bitişğinde yer alan 25 ada, 60 nolu parsel, 26 ada, 3-6 nolu parseller, 31 ada, 162-163-79-39 ve 32 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.*

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.06.2025 Salı günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 2. Başkan Vekili Osman ÇELİK'in Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 14. maddesini oluşturan,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 1/13 sayılı kararıyla onaylanan, Hendek İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 32-31-30-29-28 ve 27 adaların tamamı 25-26 adaların bir kısmının 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve bitişğinde yer alan 25 ada, 60 nolu parsel, 26 ada, 3-6 nolu parseller, 31 ada, 162-163-79-39 ve 32 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarihli ve 4/251 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.04.2025 tarihli ve 157917 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.05.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına kayıtlı;

- 27.03.2025 tarih ve 13097 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 29 ada, 18 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 27.03.2025 tarih ve 13098 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 29 ada, 17 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28.03.2025 tarih ve 13306 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 27 ada, 13 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28.03.2025 tarih ve 13330 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 27 ada, 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28.03.2025 tarih ve 13327 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 27 ada, 8 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28.03.2025 tarih ve 13326 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 57 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 27.03.2025 tarih ve 13205 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 28 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 07.04.2025 tarih ve 13644 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 44 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 27.03.2025 tarih ve 13162 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 31 ada, 33 nolu parsel ile 29 ada 13-14 nolu parseller ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28.03.2025 tarih ve 13483 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 29 ada, 28 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28.03.2025 tarih ve 13486 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 29 ada, 28 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28.03.2025 tarih ve 13482 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

(10.06.2025 tarihli 6/336 sayılı kararın devamıdır)

- [illegible]

(10.06.2025 tarihli 6/336 sayılı kararın devamıdır)

- [illegible]

(10.06.2025 tarihli 6/336 sayılı kararın devamıdır)

- [illegible]

(10.06.2025 tarihli 6/336 sayılı kararın devamıdır)

- 100.28.03.2025 tarih ve 13401 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 101.28.03.2025 tarih ve 13403 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 102.28.03.2025 tarih ve 13412 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 103.28.03.2025 tarih ve 13411 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 104.28.03.2025 tarih ve 13409 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 105.28.03.2025 tarih ve 13406 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 106.28.03.2025 tarih ve 13404 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 107.07.04.2025 tarih ve 13680 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 30 ada, 20-39 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 108.07.04.2025 tarih ve 13678 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 30 ada, 20-39 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 109.28.03.2025 tarih ve 13430 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 60 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 110.28.03.2025 tarih ve 13461 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 31 ada, 98 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 111.09.04.2025 tarih ve 14101 kayıt nolu dilekçe ile, Kemaliye Mahallesi, 31 ada, 117 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 112.Hendek Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2025 tarih ve 40226 sayılı yazı Ek'i ile tarafımıza sunulan, Kemaliye Mahallesi, 28 ada, 6-7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 113.Hendek Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2025 tarih ve 40226 sayılı yazı Ek'i ile tarafımıza sunulan, Kemaliye Mahallesi, 28 ada, 6-7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 114.Hendek Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2025 tarih ve 40226 sayılı yazı Ek'i ile tarafımıza sunulan, Kemaliye Mahallesi, 28 ada, 6-7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 115.Hendek Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2025 tarih ve 40270 sayılı yazı Ek'i ile tarafımıza sunulan, Kemaliye Mahallesi, 25 ada, 14 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 116.Hendek Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2025 tarih ve 40270 sayılı yazı Ek'i ile tarafımıza sunulan, Kemaliye Mahallesi, 28 ada, 6-7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**,
- 117.Hendek Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2025 tarih ve 39850 sayılı yazısı ile talep edilen Kemaliye Mahallesi, 32 ada, 3-7-9-10 nolu parsellere ilişkin "**Turizm Alanı**" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın ekli plandaki şekliyle **kabulünün uygun olacağı**, yönünde tanzim olunan bu raporun, kabulünün uygun olacağı yönündeki 29.05.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Osman ÇELİK
Meclis 2. Başkan Vekili


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi