



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.06.2025

KARAR SAYISI: 6/334

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Geyve İlçesi, Doğançay Mahallesi, 129 ada, 89-96 ve 146 nolu parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.06.2025 Salı günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 2. Başkan Vekili Osman ÇELİK'in Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 12. maddesini oluşturan,

Geyve İlçesi, Doğançay Mahallesi, 129 ada, 89-96 ve 146 nolu parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarihli ve 5/302 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.05.2025 tarihli ve 160908 sayılı yazısında; "Seli Kaynak ve Meyve Suları İŞL. SAN. TİC. A.Ş. Vekaleten, Feyza Çetiner'in 18.04.2025 tarih ve 15563 kayıt nolu dilekçesi ve eki ile; Geyve İlçesi, Doğançay Mahallesi, 129 ada 89, 96 ve 146 nolu parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu, 129 ada 89 (7.440,65,m2), 96 (9.520,53m2) ve 146 (3.414,19m2) nolu parsellerin mülkiyeti Seli Kaynak ve Meyve Suları İşletmeleri San. Tic. A.Ş.'ye ait olduğu ve planlama alanının toplam büyüklüğünün, 20,375.30m² olduğu görülmüştür.

Plan değişikliğine konu söz konusu alan, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin; 10.07.2023 tarih ve 7/420 sayılı karar ile onaylanan Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında "Mutlak Tarım Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 129 ada 96 (9.520,53) nolu parselin (eski 613) Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarih ve 2/47 sayılı kararı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (su şişeleme ambalajlama tesisi) olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır.

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan açıklama raporunda; planlamanın amacı; "Geyve Belediyesi, Doğançay Mahallesi, Sakarya boyu Mevkii, 129 ada 89, 96 ve 146 nolu parsellerde, konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlamaktır" denilmektedir.

Ayrıca söz konusu plana ilişkin;

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün; E- 58125898 sayılı
- Devlet Su İşleri Genele Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün; E-4072155 sayılı
- Devlet Demir yolları Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün; E-467700 sayılı
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün; E-586865 sayılı
- İl Afet ve Acil Müdürlüğü'nün; E-40357156 sayılı
- Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin 05/01/2023 tarih ve E-2023,G-285 sayılı
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; E-51949768 sayılı
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 26106802 sayılı
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün; E-92266786 sayılı"

./..

(10.06.2025 tarihli 6/334 sayılı kararın devamıdır)

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; E-95741939 Sayılı

- Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün; E-80639150 sayılı kurum g r   

- Sakarya Elektrik Dağıtım A. . Yatırım varlık ve  ebeke Yönetimi Kamulaştırma Biriminin E.3043 sayılı

- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim  irketi Genel Müdürlüğü yatırımlar izleme dairesi Başkanlığı'nın E12642496

sayılı

- Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Ba kanlı ının 20/01/2023 tarih ve 73845 sayılı

- Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Yol bakım ve Alt Yapı Koordinasyon Dairesi Ba kanlı ının 05/01/2023 tarih ve 72090 sayılı

- Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Ba kanlı ının; 11/01/2023 tarih ve 45265 sayılı

- İtfaiye Dairesi Ba kanlı ının; 09/01/2023 tarih ve 72406 sayılı

-  evre koruma ve kontrol Dairesi Ba kanlı ının 27/01/2023 tarih ve 74466 sayılı Kurum g r    yazıları bulunmaktadır.

Bahse konu 1/25000  l ekli Nazım İmar Planında Do an ay Mahallesi 129 ada 89,96 ve 146 nolu parseller Mutlak Tarım alanından Konut Dışı Kentsel  alı ma (su  i eleme ve ambalajlama tesisleri alanı) Alanına çevrilmiştir, 1/5000  l ekli Nazım İmar planında ise Meri uygulama imar planıyla düzenlenen 12 metre en kesitli trafik yolu devam ettirilerek planlama alanının sınırı Konut Dışı Kentsel  alı ma Alanı (Su  i eleme Ambalajlama Tesisleri Alanı) olarak planlanmıştır." denilmektedir.

1/25000  l ekli Nazım İmar Planı de i ikli i ve 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mek nsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendi ine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.05.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Geyve İlçesi, Do an ay Mahallesi, 129 ada, 89-96 ve 146 nolu parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/25000  l ekli Nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 22.05.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Osman ÇELİK
Meclis 2. Başkan Vekili


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan K tibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan K tibi