



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 12.05.2025

KARAR SAYISI:5/283

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞIKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSOZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Hendek İlçesi Servetiye Mahallesi 1962 ada 1 nolu parselin bir kısmına yönelik Yeni Hendek Adliyesi Hizmet Binası olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 12.05.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 7. maddesini oluşturan,

Hendek İlçesi, Servetiye Mahallesi 1962 ada 1 nolu parselin bir kısmına yönelik Yeni Hendek Adliyesi Hizmet Binası olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarihli ve 4/253 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2025 tarihli ve 157931 sayılı yazısında; "25.03.2025 tarihli ve 98882625/(2021/1291)/604 sayılı Hendek Cumhuriyet Başsavcılığı yazısı ile mülkiyeti Sakarya Orman Bölge Müdürlüğüne ait, Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü İzin İrtifak Şube Müdürlüğü'nün 18/12/2024 tarih ve E-37411032-255.03-14084571 sayılı yazılarında; Sakarya İli Hendek İlçesi Servetiye Mahallesi sınırları dahilinde 11.395,74 m²'lik ormanlık alanda Makamın 27/12/2021 tarih ve 2974954 sayılı Olur ile Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Adalet Bakanlığı adına vermiş olduğu, tahsis edilen Sakarya İli Hendek İlçesi Servetiye Mevkii 139 nolu bölmede bulunan 11.395,74 metrekairelik alanda yeni adliye sarayı yapılacağından bahisle Hendek Cumhuriyet Başsavcılığınca hazırlatılan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin mecliste görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Servetiye Mahallesi 1962 ada 1 nolu parselin bir kısmına ilişkin 11.395,74 m² olan 'Orman Alanı'nın 'Kamu Hizmet Alanı'na(Adalet Sarayı)" dönüştürülerek adliye binası yapılmasına dair plan değişikliği talebidir.

Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih 15109166 sayılı yazısında; 27.12.2021 tarih ve 2974654 sayılı olur ile ön izin verilmiş olan Hendek Adliye Binası yapılması planlanan ve söz konusu arazi için imar uygulama planı yapılmasında ve "Emsal:1.20 Yençok:17.50 metre" yapılaşma şartlarına sahip gerekli plan değişikliklerinin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından bir sakınca yoktur." denilmektedir.

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.05.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Hendek İlçesi, Servetiye Mahallesi 1962 ada 1 nolu parselin bir kısmına yönelik Yeni Hendek Adliyesi Hizmet Binası olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin kabulünün uygun olacağı, yönündeki 02.05.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun; Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Mutlu İŞIKSU
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi