



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.12.2025

KARAR SAYISI: 11/696

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 12.32 hektarlık alana ilişkin belediyesince hazırlatılan Söğütlü Merkez 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 08.12.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 29. maddesini oluşturan,

Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 12.32 hektarlık alana ilişkin belediyesince hazırlatılan Söğütlü Merkez 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarihli ve 9/569 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2025 tarihli ve 178811 sayılı yazısında; "01.10.2025 tarihli ve E-84276796-754-13476 sayılı yazı ile Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 12.32 Hektarlık Alana İlişkin Belediyeince hazırlatılan Söğütlü Merkez 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nın incelenerek meclise havale edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; planlama çalışmasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak gerekli analiz, değerlendirme, sentez ve plan kararları oluşturulduğu görülmüştür.

Planlama alanında eğim %0-10 arasında düz ve düze yakın bir morfolojiye sahiptir. Alana erişim D-650 Adapazarı-Karasu Yolunun devamında güney hatta Barış Caddesinde sağlanmaktadır.

Plana esas kurum ve kuruluş görüşlerinin dosyasında bulunduğu tespit edilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşünde toprak koruma projesi hazırlanması şartıyla 08.01.2025 tarihli ve 7675189 sayılı Bakanlık Olur'u alındığı belirtilmiştir. Dosyasında onaylı toprak koruma projesi bulunmamaktadır.

Planlama Alanı konum itibarıyla batısında gelişme konut alanları ve doğusunda kanal, D-650 Adapazarı-Karasu Yolu ve TCDD Demiryolu projesi eşikleri ile tanımlıdır, plan kararları da bu eşikleri esas almıştır ve çevresi ile uyumlu arazi kullanım kararları geliştirilmiştir. TCDD görüşünde alanda mülkiyetinin bulunmadığından bahisle herhangi bir sakınca olmadığını belirtmiştir. Keza Karayolları Genel Müdürlüğü de bahse konu alanda herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışması bulunmadığını belirtmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünde özellikle Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğine uyulması, planlanacak imar yolları genişliğinin en az 10 metre olması konusundaki görüş önemlidir. Nitekim görüşün devamında bisiklet yollarının, bölge ve genel otopark yerlerinin ve cep otoparklarının planlanması gerektiği belirtilmiştir. Planda İbadet Alanı ve Belediye Hizmet Alanının ortasında yaklaşık 1500 m²'lik Genel Otopark Alanı planlanmış olması olumlu yöndür. Öte yandan cep otoparkları ve bisiklet yollarına ilişkin detaylar bir alt ölçekte -uygulama imar planında- belirlenmesi ölçeği gereği daha uygundur.

Çalışma alanının kapsayan onaylı Söğütlü İlçesi Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olarak hazırlanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu bulunmakta ve planlama alanı jeolojik formasyon olarak Önemli Alan 1.1 ve Önemli Alan 5.1 kategorisinde yer almaktadır.

İlave plan, nüfus kestirimi olarak 684 kişilik bir nüfus belirlenmiş ve belirlenen nüfusa göre MPYY EK-2 tabloda belirtilen standartlarda asgari donatı alanları planlanmıştır.

Hazırlanan ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi birbiri ile uyumludur." denilmektedir.

/...

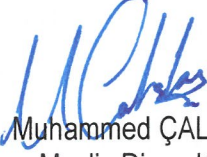
-08.12.2025 tarihli ve 11/696 sayılı meclis kararının devamı-

1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 12.32 hektarlık alana ilişkin belediyesince hazırlatılan Söğütlü Merkez 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 27.11.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun; Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.




Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soher YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi