



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.12.2025

KARAR SAYISI: 11/695

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞIKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığından belediyesince hazırlatılan Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 08.12.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 28. maddesini oluşturan,

Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığından Belediyesince hazırlatılan Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarihli ve 9/570 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2025 tarihli ve 178751 sayılı yazısında; "1.10.2025 tarihli ve E-84276796-754-13476 sayılı yazı ile Sakarya İli, Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 9/392 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Söğütlü Revizyon Uygulama İmar Planına ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığından bahisle Belediyesince hazırlatılan Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin incelenerek Meclise havale edilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu 12.32 hektarlık alan Sakarya İli, Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planında kısmen "Seyrek Yoğunlukta (50-100 Kişi/Ha) Gelişme Kentsel Yerleşme Alanı" ve kısmen "Kentsel Donatı Alanı (KD)" gösteriminde yer almakta olup yapılan plan değişikliği ile kentsel donatı alanları uygulanabilirlik ve alt ölçekli planlardaki fonksiyonlar gözetilerek alan içerisine dağıtılacak şekilde kısmen "Seyrek Yoğunlukta (50-100 Kişi/Ha) Gelişme Kentsel Yerleşme Alanı", kısmen "Kentsel Donatı Alanı (KD)" ve kısmen de "Kentsel Yeşil Alan" olarak planlandığı görülmüştür. Konuya ilişkin alt ölçekli imar planı düşünülen alana yönelik kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17967111 sayılı yazısında 08.01.2025 tarih ve 7675189 sayılı Bakanlık Olur'unun bulunduğu, onaylı halihazır haritalarının ve plana esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bulunduğu; hazırlanan plan değişikliğinin teklif edilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nı yönlendirecek detayda ve derinlikte olduğu görülmüştür." denilmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığından belediyesince hazırlatılan Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin; kabulünün uygun olacağı yönündeki 27.11.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Mutlu İŞIKSU
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi