



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.11.2025

KARAR SAYISI: 10/627

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi, 112 ada, 7 sayılı parseldeki Belediye Hizmet Alanı ile güneydeki Park Alanının yer değiştirilmesi şeklinde belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.11.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 38. maddesini oluşturan,

Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi, 112 ada, 7 sayılı parseldeki Belediye Hizmet Alanı ile güneydeki Park Alanının yer değiştirilmesi şeklinde belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarihli ve 9/571 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2025 tarihli ve 178692 sayılı yazısında; "1.10.2025 tarihli ve E-84276796-754-13474 sayılı yazı ile mülkiyeti Söğütlü Belediyesinde olan Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi, tapuda "Yeşil Alan" cins ile kayıtlı 112 ada, 7 sayılı parsel ile ilgili belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin incelenerek meclise havale edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

1647.72 m² yüzölçümüne sahip Küçük Söğütlü Mahallesi, 112 ada, 7 sayılı parsel yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" gösteriminde kalmakta olup, yapılan plan değişikliği ile güneyde hizmet etki alanı içerisinde "Park Alanı" gösteriminde kalan alana söz konusu Belediye Hizmet Alanı taşınmakta ve güneyde azalan park alanı miktarına karşılık eşdeğer alan olarak 112 ada, 7 sayılı parsel "Park Alanı" gösterimine alınmaktadır. Söz konusu plan değişikliğinin gerekçesi olarak mahallelinin ihtiyacı olan park alanı için çevresinde yoğun yapılaşma bulunan 112 ada 7 sayılı parselde üretilmesinin daha yerinde olduğu, park alanının hizmete alınması noktasında Bakanlık ve Belediye desteği alındığı, güneydeki park alanının yerleşim alanına bir miktar uzak kaldığı, ulaşım açısından da 112 ada 7 sayılı parselin daha elverişli bir konumda yer aldığı belirtilmektedir." denmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi, 112 ada, 7 sayılı parseldeki Belediye Hizmet Alanı ile güneydeki Park Alanının yer değiştirilmesi şeklinde belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 03.11.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi