



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.11.2025

KARAR SAYISI: 10/626

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Söğütli İlçesi, Beylikkışla Mahallesi, 105 ada, 80 nolu parsel ile ilgili belediyesince hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.11.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 37. maddesini oluşturan,

Söğütli İlçesi, Beylikkışla Mahallesi, 105 ada, 80 nolu parsel ile ilgili Belediyeince hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 8/507 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarihli ve 174431 sayılı yazısında; "Söğütli Belediye Başkanlığı'nın 20.08.2025 tarihli ve 12941 sayılı yazısı ile; Söğütli İlçesi Beylikkışla Mahallesi 105 ada 81 nolu parselin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mera" alınında kaldığı belirtilmiş olup, ön tahsis işlemi gerçekleştirilen, kurum görüşleri toplanan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazda 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi yapılarak "Kapalı Pazar Yeri (Yöresel Ürünler Pazar Yeri)" plan tadilatı yapılmasının planlandığı tarafımıza iletilmiştir. Söğütli Belediyesince hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu parselin; Sakarya İli Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mera Alanları" lejantında kaldığı, plan hükümlerinde yer alan "Planda 'çayır ve mera alanı' olarak gösterilmiş alanlarda Mera Kanunu dışında ve özel mülkiyete konu alanlar bulunması halinde, tarım arazisi sınıfına göre plan hükümlerinin tarım arazilerine ilişkin plan hükümleri uygulanır" ibaresi yer almaktadır. İşlem dosyasında yer alan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18997371 sayılı yazısında, ilgili parselin çayır vasfıyla mera envanterine kayıtlı olduğu, 4342 Mera Kanununun uhdesinde bulunduğu, mezkur kanunun 14. maddesi uyarınca yapılan başvuru ile Tahsis Amacının Değiştirilmesi (TAD) işleminin gerçekleştirildiği belirtilmiş olup, "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığının iletildiği görülmektedir.

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ilişkin sunulan işlem dosyasında, Jeolojik-Jeoteknik etüd raporunun yer aldığı, ilgili Plan Değişikliği Teklifine ilişkin kurum görüşleri incelendiğinde; Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızın, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş., Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve TEİAŞ uygunluk görüşleri yer almaktadır." denilmektedir. Ayrıca tahsis işlemine ilişkin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarihli ve 8404860 sayılı yazısında; "kapalı Pazar yeri yapılması amacıyla Söğütli Belediye Başkanlığı adına 2 yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür" denilmektedir.

-10.11.2025 tarihli ve 10/626 sayılı meclis kararının devamı-

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Söğütlü İlçesi, Beylikkışla Mahallesi, 105 ada, 80 nolu parsele ilişkin belediyesince hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 03.11.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı



Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi



Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi