



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 12.06.2023

KARAR SAYISI: 6/367

BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE SOYADI

1.M.İŞİKSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10.K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.ATALAY
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PİLAVCI	17.B.BAYRAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31.R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38.L.İÇÖZ	39.R.YARICI	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.N.TANIN	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73.R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: Geyve RES projesi kapsamında Nazım imar planına 5 adet türbin ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 12.06.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 28. maddesini oluşturan,

Geyve RES projesi kapsamında Nazım imar planına 5 adet türbin ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2023 tarihli ve 5/321 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.04.2023 tarihli 84552 sayılı yazısında; "Eksim Enerji A.Ş. Vekili Macide Uluköylü'nün 03.04.2023 tarih ve 13196 kayıt nolu dilekçesi ile; Geyve RES projesi kapsamında Nazım imar planına 5 adet türbin ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli ilave Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Geyve, Karapürçek ve Erenler İlçelerinde yaklaşık 47.4 hektarlık alanda planlanan RES (Rüzgar Enerji Santrali) Tesisinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin; 14/07/2014 tarih ve 8/183 sayılı kararı ile onaylandığı,

Geyve İlçesi, Karapürçek İlçesi ve Erenler İlçesi sınırları içinde bulunan Rüzgar Enerji Santralinde Şalt ve Türbin yerlerinde yapılacak olan değişikliğe yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 04.02.2022 tarihinde Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylandığı,

Geyve rüzgar enerji santrali projesi kapsamında nazım imar planına 9 adet türbin ilave edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planının Sakarya büyükşehir belediyesinin 18/07/2022 tarih ve 7/368 sayılı kararı ile onaylandığı, tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda gerekçe olarak;

"1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanması sonrası küresel ısınma ve çevre sorunlarından dolayı hızla çözüm arayışı, enerji verimliliği, enerji tasarrufu kavramlarını hayata geçirmek yönünde bölgenin rüzgarlı olması nedeniyle mevcut Rüzgar Enerji Santralinde ilave 14 adet Türbin yapılması ihtiyacı duyulmuştur. Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile görüşülmüş ve ilgili kurumlardan uygun görüşler alınması sonucu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı dosyası hazırlanması gerektiği belirtilmiştir.

Yapılacak plan çalışması 14 türbin üzerinde başlatılmıştır. Ancak; Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Gen. Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile yapılması planlanan T13, T15, T21, T22 ve T23 Türbin Alanlarından (5 Adet) planlanmasından vazgeçilmiş ve T12, T14, T16, T17, T18, T19, T20, T24 ve T25 Türbin Alanlarının (9 Adet) 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmış ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

SASKİ ile yapılan görüşmeler sonucunda türbin alanları yeni koordinatları ile yeniden değerlendirilmiş ve yapılması planlanan T13, T15, T21, T22 ve T23 Türbin Alanlarının (5 adet) 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır." denilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile;

Mevcut türbinlere 5 adet T13, T15, T21, T22 ve T23 ilave yapıldığı görülmüştür.

..../

(12.06.2023 tarihli 6/367 sayılı kararın devamıdır)

Plana ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan;
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5689333 sayılı yazısı

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 24/01/2023 tarih ve 621168 sayılı yazısı
- Karayolları genel müdürlüğü'nün 23/01/2023 tarih ve 1068964 sayılı yazısı
- Kültür Ve Turizm Bakanlığı(Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'nin 3343032 sayılı yazısı
- İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 8833201 sayılı yazısı
- Akmercan (Gepa Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nin 14/12/2022 tarih ve 8557sayılı yazısı
- Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.)'nin 02/01/2023 Tarih Ve 218 Sayılı Yazısı
- Tarım ve Orman Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nin 2986120 sayılı yazı
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 206788890 sayılı yazı
- Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02/01/2023 tarih ve 44413 sayılı yazısı ile görüş alınmıştır." denilmektedir.

Hazırlanan Plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.05.2023 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Geyve RES projesi kapsamında Nazım imar planına 5 adet türbin ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı**, yönündeki 23.05.2023 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliğiyle ile karar verilmiştir.



Özgür ÖZMEN
Meclis Divan Kâtibi

Cüneyt ŞENSOY
Meclis Divan Kâtibi