



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09/12/2019

KARAR SAYISI:11/591

BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE
SOYADI

1.M.İŞİKSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10. K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.KAYA
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PILAVCI	17.A.ÖZBUDAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31. R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38. L.İÇÖZ	39.Y.AYGÜNEŞ	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.ATALAY	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73. R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: Geyve İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 97 ada 4 nolu parsel ile güneyindeki 15.00 metrelik imar yoluna yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 09/12/2019 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 19'uncu maddesini oluşturan,

Geyve İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 97 ada, 4 nolu parsel ile güneyindeki 15.00 metrelik imar yoluna yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 10/546 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.11.2019 tarih ve 1961495 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde; Başkanlığımız tapu sorgulama sisteminden Geyve İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 97 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın hisseli şahıs mülkiyetinde ve 2316 m² yüzölçümünde olduğu, Söz konusu alanın Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2016 tarih ve 8/495 sayılı kararı ile onaylanan Geyve İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Yol ve Ticaret Alanı"nda kaldığı tespit edilmiştir. Plan açıklama raporunda tadilat gerekçesi olarak; parselin kuzeyinden geçen 15.00 metrelik yolun üzerinde yapıların bulunması, parsel derinliğinin 12.00 metre olması, parselin batısında 20.00 metre en kesitli taşıt yolunun bulunması ve söz konusu imar yolunun toplayıcı yol özelliği taşımaması gösterilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; 97 ada, 4 nolu parselin kuzeyinden geçen 15.00 metre en kesitli imar yolu 10.00 metre olarak değiştirilmiştir. Plan değişikliği ile devamlılığı olan 15.00 metrelik imar yolunun 10.00 metreye düşürülmesi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre şehircilik ilke ve esaslarına aykırılık arz etmektedir. Ayrıca 15.00 metrelik imar yolu genişliği korunarak 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması ile parseli yönelik talebin giderilebileceği kanaati bulunmaktadır." denilmektedir. Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23/11/2019 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde;

Geyve İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 97 ada, 4 nolu parsel ile güneyindeki 15.00 metrelik imar yoluna yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı**, yönündeki 23/11/2019 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne,

Oybirliği ile karar verilmiştir.


Ekrem YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi


Halim KILKIŞ
Meclis Divan Kâtibi