



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09/07/2018

KARAR SAYISI: 7/483

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	1.S.DİŞLİ	2.Y.ALEMDAR	3.C.ÖZTÜRK	4.İ.PÜSKÜLLÜ	5.A.SOĞUK	6.H.GENÇ
	7.O.YILDIRIM	8.H.AKCAN	9.A.YILMAZER	10.İ.KARAKULLUKÇU	11.T.ÖZKARAMAN	12.A.ACAR
	13.M.İSPİROĞLU	14.Z.ÖZEL	15.M.KAYA	16.C.KESER	17.A.K.AKSOY	18.M.SARI
	19.E.ETÇİOĞLU	20.F.GÜRSOY	21.N.TÖMEKÇE	22.S.KAYINOĞLU	23.M.H.COŞAR	24.A.ÇİFTÇİ
	25.O.HİRA	26.Ş.DUMAN	27.R.ELTURAN	28.H.R.PİRİMOĞLU	29.A.KÜMBET	30.C.KOÇ
	31.Z.ASAL	32.A.Z.AKAR	33.M.N.ALKAN	34.H.U.DAĞISTANLI	35.H.ALTUNTAŞ	36.Z.ÖZ
	37.Ş.SAKAL	38.Ç.SARI	39.H.BAHADIR	40.C.ŞİŞMAN	41.Y.S.ANAT	42.Y.MUT
	43.A.ATMACA	44.İ.GÜNER	45.Ö.ÖZEN	46.M.SAĞLAM	47.İ.SEZER	48.M.ÖZ
	49.S.ZURNACI	50.İ.DURMAZ	51.İ.FİLİZ	52.M.T.IMAMOĞLU	53.F.ÖZTEN	54.O.GÜR
	55.A.SAFİTÜRK	56.S.YENER	57.M.BİLDİK	58.S.ÇARKTAN	59.F.KOLSUZ	60.M.KÖK
	61.R.NAMAZ	62.E.ÇELİK	63.Y.AYAR	64.R.YERLİKAYA	65.C.ANGIN	66.A.SERT
	67.H.AĞUN	68.R.BOĞAZ	69.Z.GÜNERİ	70.R.ERYILMAZ	71.F.ŞENTÜRK	72.T.EFE
			73.M.ATALAY	74.M.ÖZDEMİR	75.A.ÖZDEMİR	

KARARIN ÖZÜ: Arifiye İlçesi, Aşağı Kirazca Mahallesi, 565 ada, 51 nolu parselin 104.108 m²'lik kısmının "Belediye Hizmet Alanı"ndan "Teknik Altyapı Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile buna bağlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 09/07/2018 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis Birinci Başkan Vekili Süleyman DİŞLİ'nin başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 16'ncı maddesini oluşturan,

Arifiye İlçesi, Aşağı Kirazca Mahallesi, 565 ada, 51 nolu parsel için yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile buna bağlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih ve 6/453 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2018 tarih ve 17665 sayılı yazısında; "Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca Arifiye İlçesi, Aşağıkirazca Mahallesi, 565 ada, 53 nolu parsel üzerinde yapımı devam eden "S.B.B. Hal Binası Yapım İş" kapsamında; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, 565 ada, 51 nolu parselin ilgi yazı ekindeki krokide gösterilen kısmının, trafo yeri olarak Sedaş Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesinin talep edildiği ve tahsis işleminin yapılabilmesi için söz konusu alanın imar planlarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi gerektiği belirtilerek 565 ada, 51 nolu parselin 104.108 m²'lik kısmının Teknik Altyapı Alanı'na dönüştürülmesi talep edilmektedir. Arifiye İlçesi, Aşağıkirazca Mahallesi, 565 ada, 51 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları E: 1.00, Y.ençok: 9.00 m., çekme mesafeleri 15.00 m.lik ve 7.00 m.lik imar yolları ile Park Alanından 10.00 m., 30.00 m.lik yoldan ise 25.00 m. dir. Plan değişiklikleri ile; 104.108 m²'lik kısmı "Belediye Hizmet Alanı"ndan "Teknik Altyapı Alanı"na dönüştürülmüş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan kısmın "Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)"ndan olan çekme mesafesi 10.00 m. olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir." denilmektedir. Plan değişiklik teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26/06/2018 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde;

Arifiye İlçesi, Aşağı Kirazca Mahallesi, 565 ada, 51 nolu parselin 104.108 m²'lik kısmının "Belediye Hizmet Alanı"ndan "Teknik Altyapı Alanı"na dönüştürülmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile buna bağlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı**, yönündeki 26/06/2018 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne.

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Süleyman DİŞLİ

Meclis Birinci Başkan Vekili

Fevzi GÜRSOY

Meclis Divan Kâtibi

Yakup AYAR

Meclis Divan Kâtibi