

**İLAN**  
**SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**MADDE –1: İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi, Güllük Mahallesi; 27L/1 Pafta, 633 Ada, 147 Parsel üzerinde yapılan, ekli liste ve kat planında bağımsız bölümleri belirtilmiş olan Zemin katta 4 adet işyerinin (3-9-10-14 nolu işyerleri) ve 1. katta 11 adet işyerinin (15-17-19-20-21-22-23-24-25-26-27 nolu işyerleri) satış işi ihalesidir.

**MADDE–2: SARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ SARTLARDA ALINACAĞI:**

İhale Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı, Gelirler Şube Müdürlüğünden 250,00 TL(iki yüz elli Türk lirası) karşılığında temin edilebilir.

**MADDE–3: İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI:**

İhale, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda; **25/01/2018** tarihinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45-A maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

**MADDE – 4: TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT VE İHALE SAATİ:**

Zemin katta 4 adet işyerinin (3-9-10-14 Nolu İşyerleri) ve 1. katta 11 adet işyerinin (15-17-19-20-21-22-23-24-25-26-27 Nolu İşyerleri) satışının Tahmini bedel, Geçici Teminatı ve İhale Saati.

İhale Konusu	Bağımsız Bölüm	M <sup>2</sup>	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Saati
Zemin katta 3 nolu iş yeri	3	57	1.480.000,00TL	44.400,00 TL	14:00
Zemin katta 9 nolu iş yeri	9	61	1.460.000,00TL	43.800,00 TL	14:10
Zemin katta 10 nolu iş yeri	10	58	1.475.000,00TL	44.250,00 TL	14:20
Zemin katta 14 nolu iş yeri	14	58	1.500.000,00TL	45.000,00 TL	14:30
1.Katta 15 nolu iş yeri	15	58	348.000,00 TL	10.440,00 TL	14:40
1.Katta 17 nolu iş yeri	17	43	283.800,00 TL	8.514,00 TL	14:50
1.Katta 19 nolu iş yeri	19	44	290.400,00 TL	8.712,00 TL	15:00
1.Katta 20 nolu iş yeri	20	50	330.000,00 TL	9.900,00 TL	15:10
1.Katta 21 nolu iş yeri	21	36	237.600,00 TL	7.128,00 TL	15:20
1.Katta 22 nolu iş yeri	22	36	237.600,00 TL	7.128,00 TL	15:30
1.Katta 23 nolu iş yeri	23	50	330.000,00 TL	9.900,00 TL	15:40
1.Katta 24 nolu iş yeri	24	44	290.400,00 TL	8.712,00 TL	15:50
1.Katta 25 nolu iş yeri	25	46	303.600,00 TL	9.108,00 TL	16:00
1.Katta 26 nolu iş yeri	26	43	283.800,00 TL	8.514,00 TL	16:10
1.Katta 27 nolu iş yeri	27	46	303.600,00 TL	9.108,00 TL	16:20

**Not: İhaleyi kazanan istekli(yüklenici) ihale sonucu oluşan bedeli defaten ödeyecektir.**

**KDV Kanununun 17. Maddesinin 4-p bendine göre İşveri satışlarımız KDV' den muaftır.**

**MADDE – 5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:**

İhaleye katılmak isteyen İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 25/01/2018 saat 13:50'ye kadar Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

**Gerçek Kişiler :**

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- İstekli, ihaleye gireceği İşyeriyle ilgili (bağımsız bölüm, m<sup>2</sup>-imar durumu vb.) tüm bilgilere sahip olduğuna dair taahhüt vermesi.
- Vekâleten katılması halinde İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği. İş Ortaklığı olması halinde İş ortaklığı sözleşmesinde bu ihalenin tüm süreçleri için yetki verilmiş kişi.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve her sayfası imzalı idari şartname.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesinden ihale ilan tarihi ile; ihale tarihi arasında alınmış "borcu yoktur belgesi".
- Devlet İhale kanununu ve diğer ilgili kanunlara göre ihale yasaklısı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

**Tüzel Kişiler :**

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.

- c) İstekli, ihaleye gireceği İşyeriyle ilgili (bağımsız bölüm, m<sup>2</sup>-imar durumu vb.) tüm bilgilere sahip olduğuna dair taahhüt vermesi.
- d) Vekâleten katılması halinde İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği. İş Ortaklığı olması halinde İş ortaklığı sözleşmesinde bu ihalenin tüm süreçleri için yetki verilmiş kişi.
- e) İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve her sayfası imzalı idari şartname.
- f) Sakarya Büyükşehir Belediyesinden ihale ilan tarihi ile; ihale tarihi arasında alınmış “borcu yoktur belgesi”.
- g) Devlet İhale kanununu ve diğer ilgili kanunlara göre ihale yasaklı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

## **2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE**

### **İLAN OLUNUR**